Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

INVESTITOR:
OBČINA RADENCI
Radgonska cesta 11,
9252 Radenci

OBJEKT:
REVITALIZACIJA IN PRENOVA VILE MARIJA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
PZI

ZA GRADNJO:
INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

PROJEKTANT:
ARHITEZA d.o.o.
Mateja KATRAŠNIK, univ. dipl. ing. arh. PA ZAPS 1578
Polona LIPIČNIK, univ. dipl. ing. arh. PA PPN ZAPS 1059

ŠTEVILKA PROJEKTA
197/2024

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
Maribor, december 2024

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1C
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH – PRILOGA 2C

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REVITALIZACIJA IN PRENOVA VILE MARIJA, RADENCI**
kratek opis gradnje		**Investitor želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci. Predmet obdelave je prenova pritlične in kletne etaže ter zunanjega ovoja stavbe z umestitvijo dodatnih vsebin v zunanji ureditvi.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**197/2024**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Zbirni prikaz/ Načrt arhitekture**
naziv načrta		**Zbirni prikaz/ Načrt arhitekture**
številka načrta		**197/2024**
datum izdelave		**1. 12. 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Polona Lipičnik, u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1578**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		MATEJA KATRAŠNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA ZAPS 1578 PA*

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**Arhiteza d.o.o.**
naslov	**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Polona Lipičnik, u.d.i.a.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**Načrt arhitekture**
naziv načrta	**Načrt arhitekture**
številka načrta	**197/2024**
datum izdelave	**1. 12. 2024**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1578**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	MATEJA KATRAŠNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA ZAPS 1578
odgovorna oseba projektanta načrta	**Polona Lipičnik, u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	PA ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

1. SPLOŠNE OPOMBE

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

6. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

01. SPLOŠNE OPOMBE

01.01. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

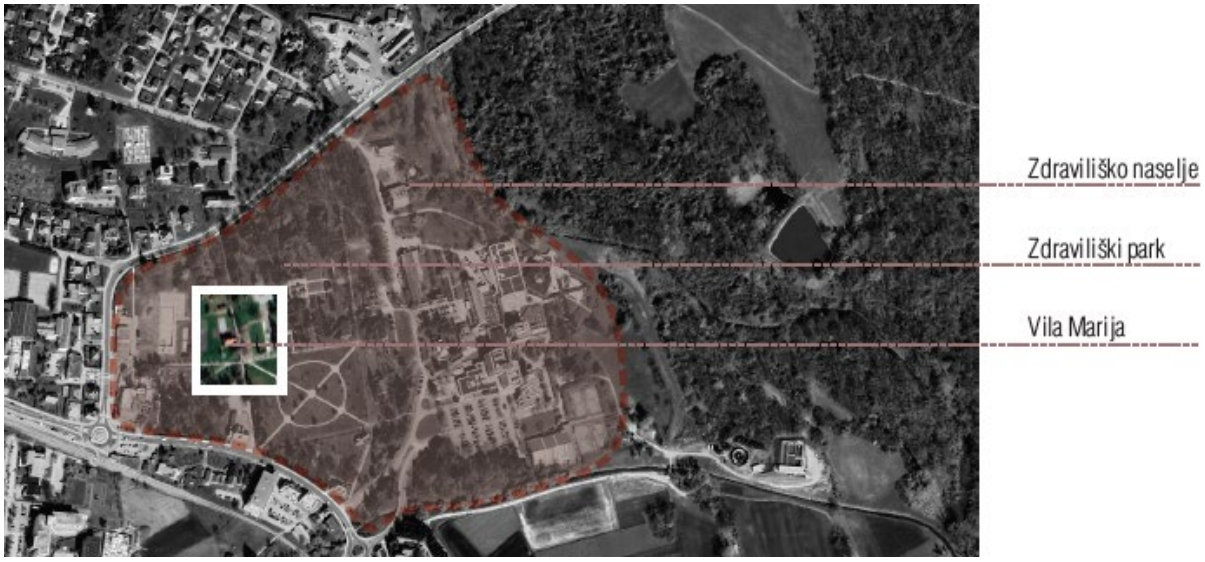
info@arhiteza.com

02. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

02.01 NAMEN POSEGA

Namen posega je prenova in revitalizacija vile Marija v Radencih.
Investitor Občina Radenci želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem Zdraviliškem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci.

Kratek povzetek projektne naloge: Naročnik želi prenoviti in revitalizirati Vilo Marija. V prvi fazi bodo umeščene vsebine v kletno in pritlično etažo ter prenovljen ovoj stavbe.
Predvidena temeljna sporočila novo umeščenih vsebin se bodo odražala v stilu, uporabljenih materialih in premišljeni racionalnosti zasnove.
Stilsko izhodišče bo usklajeno s celostno podobo Zdraviliškega parka, hkrati bo vneslo sodobnost na zadržan in kraju primeren način.



Slika 01: lega in širše območje

Zaradi spremembe namembnosti objekta v prostore za namen ureditve nov gostinske dejavnosti je bilo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. **Gradbeno dovoljenje je izdala Upravna enota Gornja Radgona dne XXXX, številka gradbenega dovoljenja je: XXXX.**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

02.02 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Katastrska občina: 200-Radenci; številka zemljiške parcele / parcel: 660/3, 661/3, 661/16.

Prostorski akti, ki veljajo na tem območju:

Veljavni prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN. Nekatera določila OPN veljajo tudi za območje EUP RA 28 in RA 25 (po OPN). Posebej glej 83. člen OPN-konservatorski načrt je izdelan. Območje obravnavanega zemljišča ureja spodaj navedeni občinski podrobni prostorski načrt.

- **občinski podrobni prostorski načrt:** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)-krajše OPPN ureja in velja za območje predmetnega zemljišča.

- **Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve:** Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017). Za Osnutek sprememb in dopolnitev OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

EUP: RA 25 in RA 28

Namenska raba: BT - površine za turizem



Slika 02: Vila Marija na zemljevidu iz 1954
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Slika 03: ožja situacija; Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023



Slika 04: zemljevid iz 1937;
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023

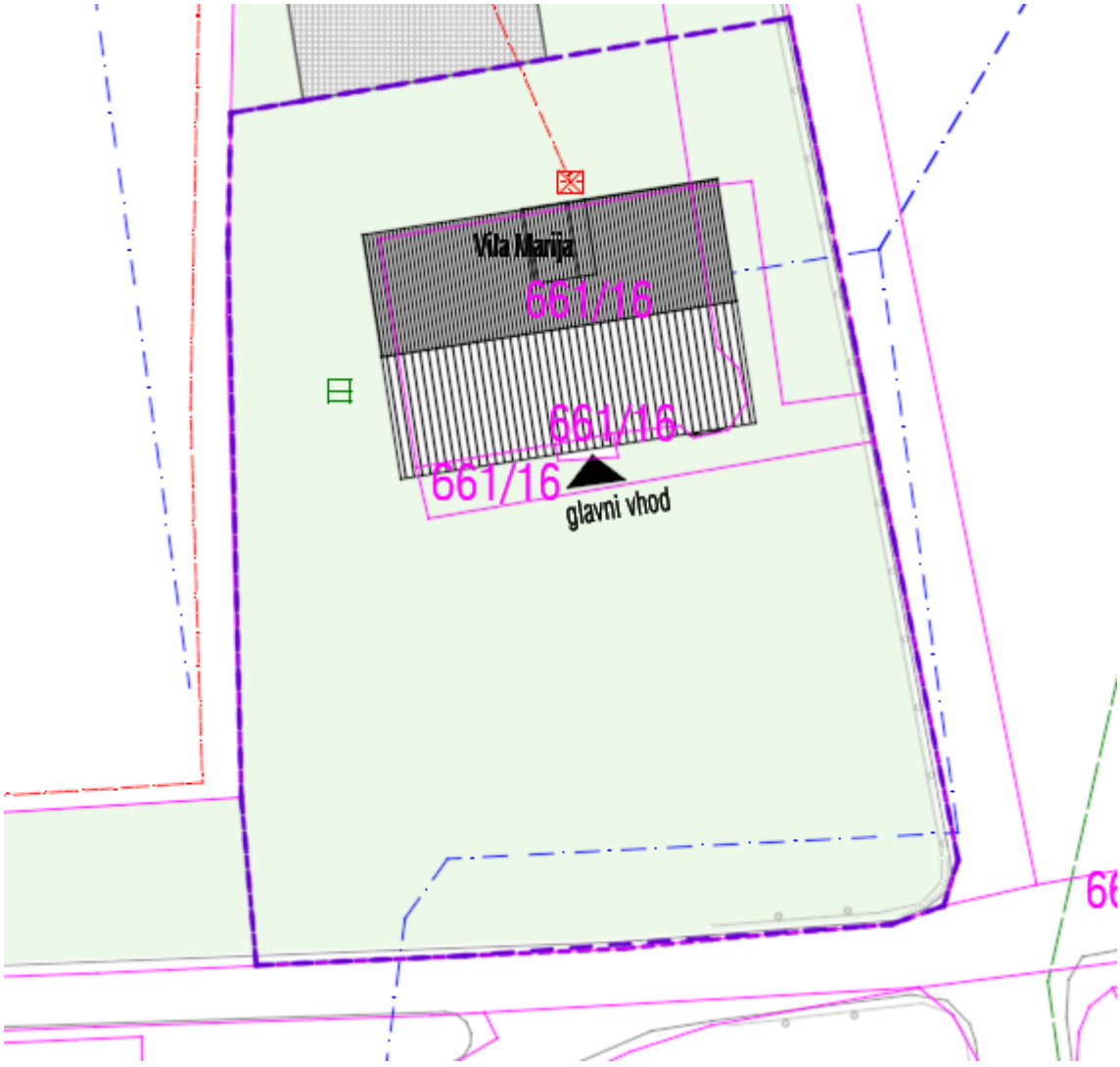
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

SEZNAM GRADBIŠČ – gradbena parcela

200-RADENCI	661/16	205,58 m^2	(100%)
200-RADENCI	661/3	od 1.662,46 m^2 je 797,67 m^2	(47,9%)
200-RADENCI	660/3	od 337,17 m^2 je 68,86 m^2	(20,4%)

Gradbena parcela: 1.072,85 m^2



Slika 05: območje gradbene parcele

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Urbanistični kazalci:

a) površine pod stavbami	**133,65 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**98,00 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**120,00 m2**
e) površine raščenega dela	**721,20 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1.072,85 m²**
zazidana površina	**133,65 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**355,4 m2**

faktor prekritih površin (FPP)	**0,3**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,7**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,2**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,1**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,1**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,1**
faktor izrabe (FI)	**0,3**

Hiša ni vpisana v RKD. Varuje se v sklopu razglašenega kulturnega spomenika Radenci – Zdraviliški park (Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena občine Radenci; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2007-197, 26/2007-258 (popravek), 11/2008-146, 22/2022-476) z varstvenim režimom, ki velja za ožje območje Zdraviliškega parka, glej poglavje 02-4 Opis varstvenega režima.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

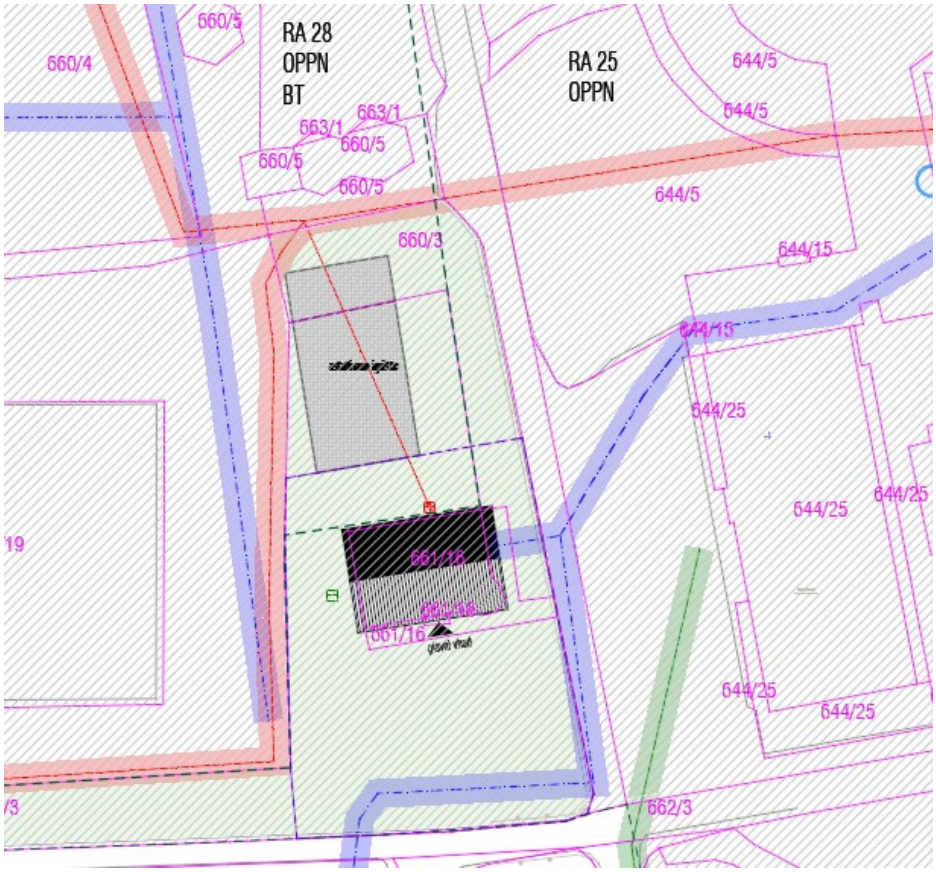
Opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov:

Zemljišče kjer se bo vršila obravnavana revitalizacija, se sestoji iz parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16, ki se nahajajo v osrednjem delu parka v Radencih.

Zemljišče velikosti 4882 m^2 (337m^2 + 1.666m^2 + 206 m^2) se nahaja v katastrski občini Radenci (200). Obstoječe stanje celotnega zemljišča predstavljajo ozelenjene površine Radenskega parka. Do objekta sta speljani asfaltirani poti, ki ga omejujeta na vzhodni in južni strani, ob ostalem delu pa se nahaja nekdanje letno kopališče, ki ima sedaj funkcijo avditorija.

Obstoječ objekt (stavba št.: 272) - Vila Marija je zgrajen 1894, prvič predelan 1924, po podatkih geodetske uprave RS bil prezidan leta 1950. Objekt je pravokotne tlorisne oblike dim. 9,50m x 13,70m. Večji tlorisni del se nahaja na zemljišču parc. št.: 661/16, medtem ko manjši del sega tudi na investitorjevi zemljišči parc. št.: 660/3 in 661/3 k.o. Radenci.

Opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu:



PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

Slika 6: lokacija obstoječega stanja

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

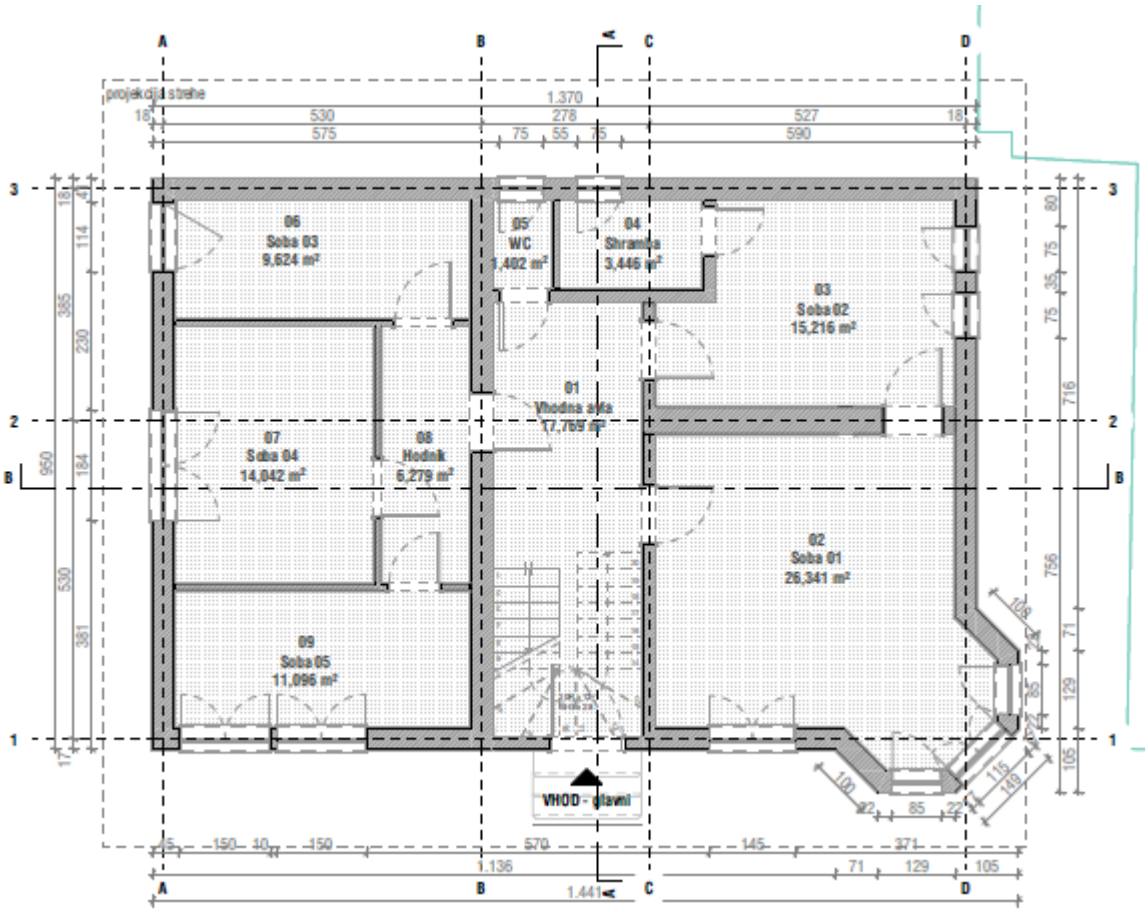
info@arhiteza.com

02.03 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

01.03.01 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Opis namembnosti objekta: Namembnost objekta se bo spremenila v gostinsko, predvidena klasifikacija stavbe bo: **CC SI 12112 gostilne, restavracije in točilnice**

Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo po etažah:

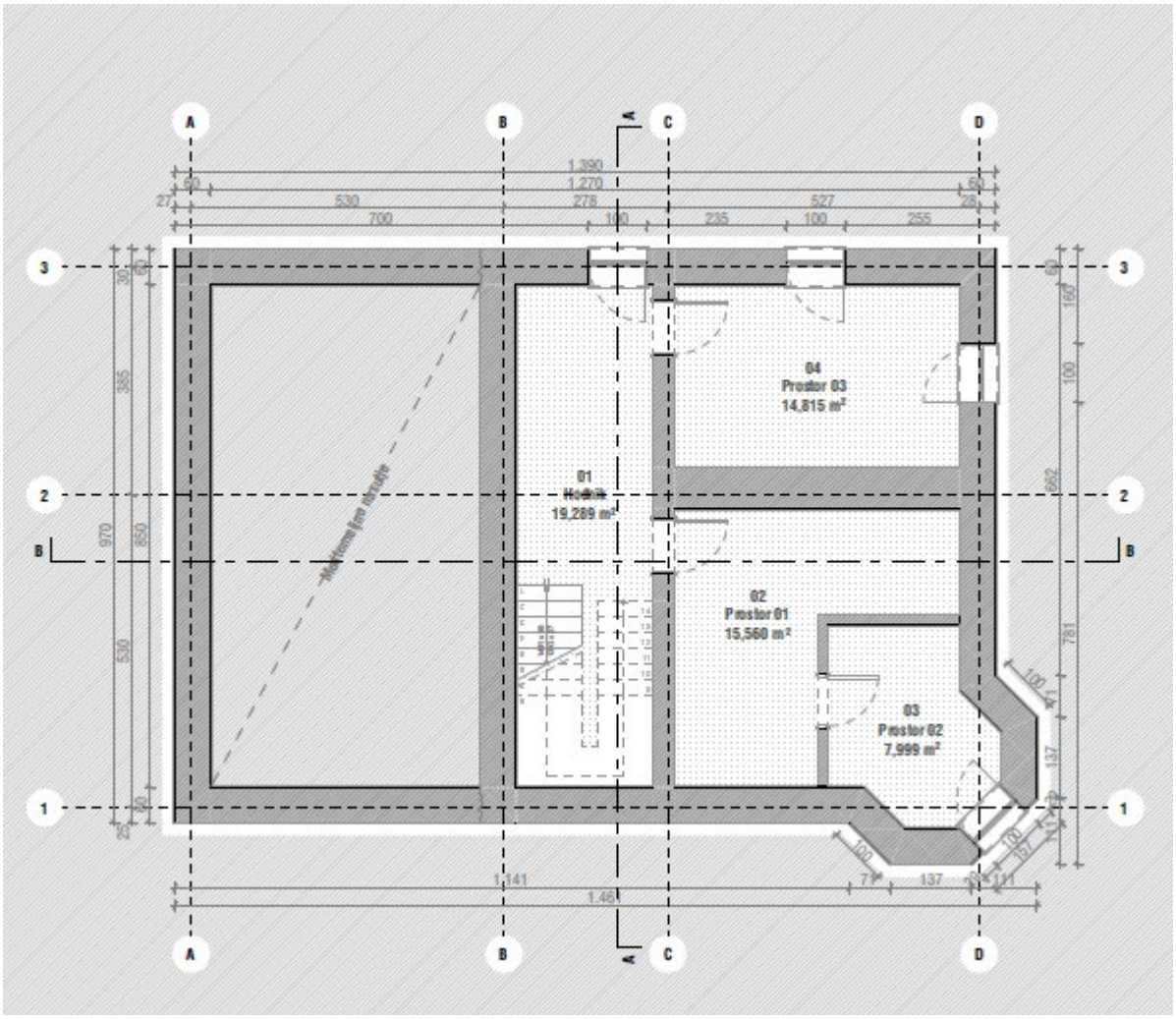


Slika 07: tloris obstoječega stanja pritlične etaže

Obstoječe pritličje ima glavni vhod iz južne strani objekta čez podest in z višinsko razliko pol etaže. Obstoječi prostori so dotrajani in brez posebne funkcije. V severnem traktu se nahaja servisni del z obstoječimi sanitarijami.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Slika 08: tloris obstoječega stanja kletne etaže

V kletni etaži se trenutno nahajajo hodnik s stopniščem in dva kletna prostora, ki imata oba okenske odprtine z višjim parapetom. Klet je samo delno podkletena.

Nadstropna etaža ni predmet obdelave tega projekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

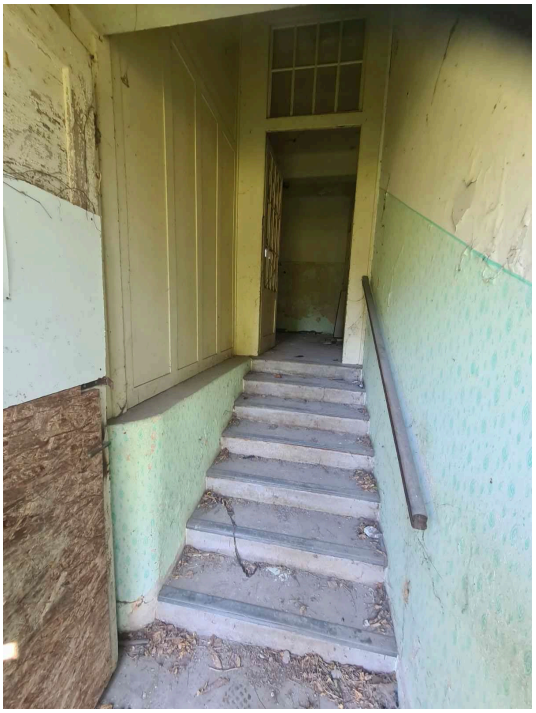
info@arhiteza.com



Slika 09: Soba 02 pritlične etaže



Slika 10: Soba 09 pritlične etaže



Slika 11: vhod v objekt



Slika 12: pogled na kletno etažo

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Opis obstoječe konstrukcije:

Zidana visokopritlična stavba z bivalno mansardo je delno podkletena in pokrita s simetrično dvokapno strešino v naklonu 50º, krita z opečno kritino naravne – opečne barve.

Stavba stoji ob osrednji komunikacijski poti skozi park in je z daljšo stranico orientirana v smeri vzhod – zahod. Vidni vertikalni razpoki v obeh vzdolžnih fasadah nakazujeta, da je bila zahodni del hiše prizidan. Izvirni starejši del hiše je ohranjen v vzhodnem delu s poligonalnim erkerjem na jugovzhodnem vogalu.

Notranjost objekta je brez večjih posebnosti. Klet, ki je izvedena le v starejšem vzhodnem delu, je dostopna po ozkih lesenih stopnicah. V pritlični etaži sta kvalitetni sobi z erkerjem in soba z dvojnim oknom, v nadstropju pa štiri sobe brez posebnosti, s pobitimi stenami.

Strop med etažama je lesen, ostrešje je leseno.

Vhodna veža z zidanimi cementnimi stopnicami ima ohranjene kasetirane opaže in stavbno pohištvo, ohranjene so tudi stopnice v nadstropje oz. mansardo in v podstrešni del. Podi so leseni, parket na ribjo kost ali lesene deske. V hiši je ohranjen samo en keramični kamin brez dekoracije.

Nosilni zidovi v kleti so kamniti, debeline cca. 60cm. Nosilni zidovi pritličja, nadstropja so zidani, debeline cca. 35cm.
Razporeditev nosilnih zidov v vseh etažah je zastopana v obeh med seboj pravokotnih smereh.
Objekt je temeljen na solidnem terenu, saj niso videni večji posedki objekta.

Stropna konstrukcija nad kletjo je AB plošča, ki jo uvrščamo v obdobje pred I. svetovno vojno.
Ostale medetažne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem so lesene stropne konstrukcije.
Običajno so stropniki orientirani v smeri krajše razpetine prostora.

Stopnice v nadstropje in podstrešje so lesene enoramne, s stranicami sidranimi v nosilno zidovje. Kletne stopnice so masivne.

Ostrešje je lesena dvokapnica. Naklon strehe je 50°, kritina je opečni bobrovec. Ostrešje je v solidnem stanju, streha pa je slabo vzdrževana.

Z vidika konstruktivne zasnove glede potresne varnosti ocenjujemo, da je objekt regularen. V obeh pravokotnih smereh ima zadostno količino nosilnih zidov in ob v nadaljevanju predlaganih ukrepih bo primeren in varen za nadaljnjo uporabo.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Opis poškodb in pomanjkljivosti

Objekt je skozi čas utrpel poškodbe na nosilnih zidovih v pritličju, nadstropju in v podstrešju. Za kletne stene ni vidnih razpok. Na stiku podkletenega in nepodkletenega dela stavbe v pritličju in nadstropju je prišlo do razpok.
Medetažne konstrukcijske obloge so vidno razpokane, kakor tudi zidovi znotraj objekta. Večino zgoraj naštetih poškodb se je zgodilo zaradi slabega vzdrževanja objekta. Objekt je v celoti zaraščen, ni bil ogrevan, ni bil v uporabi.

Del poškodb je prišel tudi zato, ker konstrukcije niso povezane (vpete) v zidane zidove, manjkajo zunanje horizontalne vezi v višini stropnih konstrukcij in prečno povezovanje zidov in medetaže, s čimer bi se zagotovil sistem povezanega zidovja In toge medetažne diafragme.

Opis komunikacij v objektu:

Centralno stopnišče, ki povezuje vse tri etaže, je dvoramne oblike in se nahaja centralno zraven glavnega vhoda v stavbo.

Kota gotovega tlaka kletne etaže:	-2,60
Kota gotovega tlaka pritlične etaže:	0,00
Kota gotovega tlaka prve etaže:	+3,40
Kota slemena:	+10,78

Opis zunanje ureditve:

Objekt je obstoječ, v zunanjo ureditev se posega v skladu s smernicami ZVKDS in v skladu z željami naročnika. Predvidena je nova pešpot in nova zunanja terasa gostinskega lokala.

Opis prometne ureditve:

Prometna ureditev je obstoječa, vanjo se ne posega in ni predmet tega projekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

01.03.02 OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen:
Cilj prenove je revitalizacija vile, ki spreminja današnjo programsko zasnovo v sodobno, pregledno in privlačno okolje za zdraviliški turizem.

Tipologija predvidene zasnove objekta:
Objekt ostane v svojih horizontalnih in vertikalnih gabaritih enak obstoječemu stanju. Predvideni novi posegi v objekt so:

- Prenova celotnega stavbnega pohištva
- Prenova ovoja stavbe
- Prenova strešne kritine

Morfologija predvidene gradnje:
Notranja struktura stavbe se funkcijsko naslanja na koncept obstoječe stavbe. V pritličju se nahajajo prostori komunikacije v centralnem delu, v severnem delu so servisni prostori, v ostalem delu stavbe pa prostori za obiskovalce. V kleti smo poleg servisnih prostorov umestili vinsko klet za pokušine.

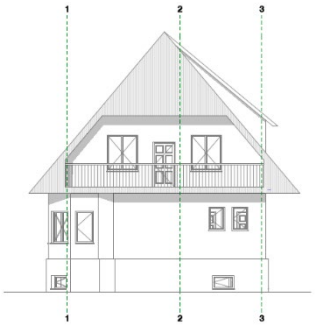
Kompozicija, gabariti:
Gabariti novega stanja se ne spreminjajo, saj ostaja obod stavbe enak, energetska sanacija z dodatno toplotno izolacijo ovoja stavbe na zunanji strani ni dovoljena v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhitekturne značilnosti:
zaradi kulturnovarstvenega režima varovanja stavbe ostajajo njene arhitekturne značilnosti enake, se ne spreminjajo. Celotna zgradba se prenovi in revitalizira na način, da se ohranjajo obstoječe stavbne danosti.

Groba razporeditev programov:
Groba razporeditev programov odgovarja programskim zahtevam naročnika in uporabnika, kjer je v kletni etaži servisni prostor in vinska klet, v pritlični pa nova gostinska namembnost.

Opis oblikovne podobe objekta:
oblikovna podoba objekta ohranja prvotno stavbno strukturo





Slika 13 in 14: fasada jug in fasada vzhod

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

01.03.03 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Opis namembnosti objekta: Namembnost objekta je predvidena gostinska, po klasifikaciji:
12112 Gostilne, restavracije in točilnice

Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah:
programska zasnova sledi sugestijam in pričakovanjem naročnika, ki želi umestiti vsebine na način, da se v nahajajo_servisni prostor, komunikacije in vinska klet oz. prostor za pokušine, v pritlični etaži se nahajajo poleg vhodne avle centralno umeščena gostinska vsebina za obiskovalce in na severni strani objekta novi servisni prostori z manjšo kuhinjo in sanitarijami za zaposlene in obiskovalce.

Opis komunikacij v objektu: Dostop in vhod v objekt je centralno iz južne strani objekta, ostaja nespremenjen. Vhod je čez 4 stopnice iz zunanje ureditve in se povzpne na vmesni podest. Vhod je na koti -1,10, se po stopnicah povzpne na koto 0,00 pritlične etaže.

Opis zunanje ureditve: Objekt je obstoječ, v zunanjo ureditev se posega na način, da se izvede nova terasna ureditev, ki omogoča uvajanje gostinske funkcije navzven.

Obstoječ drevesni fond je po konservatorskem načrtu klasificiran Č4 in Č5 glede na čas, v katerem je bil zasajen.



Slika 15: Shema družbenega pomena: manjši pomen zasajene vegetacije
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023



Slika 16: Shema družbenega pomena: nepomemben pomen zasajene vegetacije
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

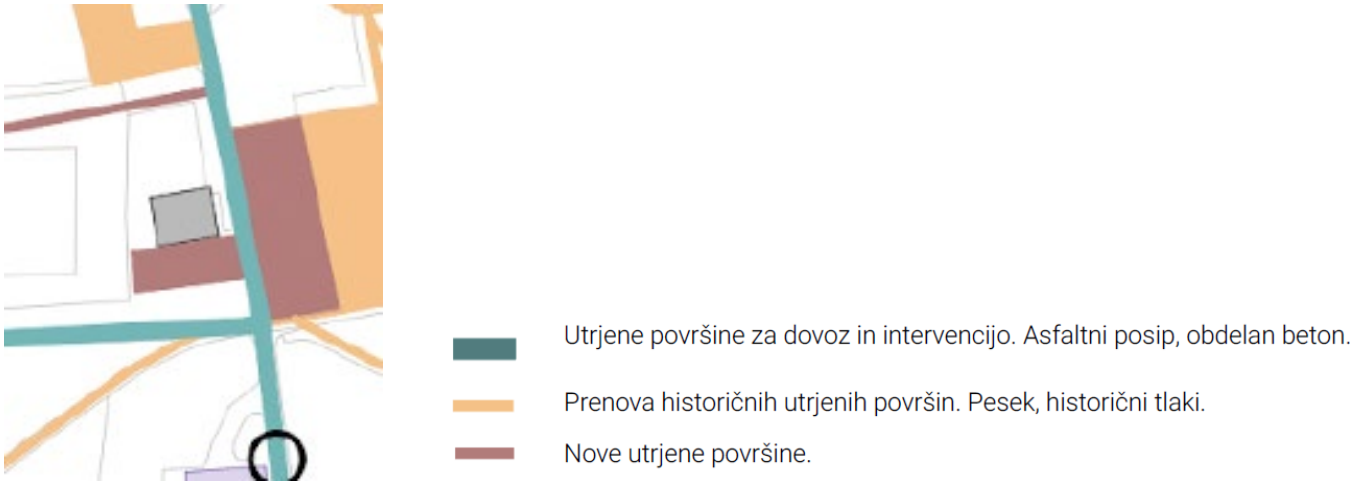
info@arhiteza.com



Ogroženost odprtih površin:

OGROŽENE
slabo vzdrževane površine, brez namembnosti in vzdrževanja,
ogražanje vegetacije

Slika 17: ogroženost odprtih površin
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023



Slika 18: Podrobne usmeritve iz Konservatorskega načrta
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Slika 19: situacija obstoječega stanja – arboristični načrt
Vir: Luz d.d., Konservatorski načrt Radenci, 2023

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Opis prometne ureditve: Prometna ureditev je obstoječa, vanjo se ne posega in ni predmet tega projekta. Dostop do objekta bo možen preko asfaltirane poti, ki po zemljišču parc. št.: 660/1 k.o. Radenci poteka do vzhodnega dela predmetnega zemljišča.



Slika 20: situacija predvidenega stanja

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

02. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Prostorski akti, ki veljajo na tem območju:
- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN. Nekatera določila OPN veljajo tudi za območje EUP RA 28 in RA 25 (po OPN). Posebej glej 83. člen OPN
-konservatorski načrt je izdelan
Območje obravnavanega zemljišča ureja spodaj navedeni občinski podrobni prostorski načrt.

- občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)-krajše OPPN ureja in velja za območje predmetnega zemljišča.

- Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017). Za Osnutek sprememb in dopolnitev OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

EUP: RA 25 in RA 28

Namenska raba: BT - površine za turizem

Vrsta gradnje oziroma drugih del :
– Revitalizacija in prenova objekta

Vrsta objekta:
– Stavba: Gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI-12112)

POSEG JE SKLADEN Z DOLOČILI PROSTORSKEGA AKTA:

– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)-krajše OPPN
– Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017)

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

03.01.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelati tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov. Zaradi varstvenega režima ne bo novih gradenj ali prizidav v neposredni bližini sosednjih objektov, tako da predvideni poseg ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročil deformacij, večjih od dopustne ravni.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejen vpliv na mehansko odpornost in stabilnost tal oz. obstoječih objektov na sosednjih zemljiških parcelah. V času gradnje bo zagotovljena prisotnost geomehanika, ki bo spremljal stanje okoliškega terena pri izvedbi zemeljskih del ter bo predpisal morebitne dodatne zaščitne ukrepe glede na dejansko stanje. Prenavlja se samo notranjost objekta v skladu s smernicami ZVKDS.

03.01.2 VARNOST PRED POŽAROM

Študija požarne varnosti je izdelana v skladu z 8. členom -1. odstavek Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS 31/2004) ter Pravilnikom o študiji požarne varnosti (Ur.l. RS 28/2005).
Uporabljeni so tuji predpisi: VKF in smernice, BSR, BSA ter Tehnična smernica TSG-1-001:2010 in navodila na katere se smernica sklicuje. Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara na sosednje objekte, niso predvideni. Varnost okolice pred požarom se zagotavlja z uporabo materialov, ki onemogočajo prenos ognja na okoliške stavbe.

Načrt požarne varnosti je sestavni del projekta za izvedbo. Izdelalo jo je podjetje: IVD d.o.o.

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.

Širjenje požara na sosednje objekte bo omejeno zaradi požarne odpornosti zunanje vzhodne stene min. (R)E 30. Strešna kritina objekta mora biti najmanj razreda B_{ROOF}(t1) po standardu SIST EN 13501-5.
Osebam v objektih v okolici predmetnega objekta bo omogočeno, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.
Vplivno območje objekta zajema zemljišča parc. št.: 660/3, 661/3, 661/16, 661/21, 660/1 in 644/5 k.o. Radenci.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03.01.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Obravnavani objekt je že priključen na javno kanalizacijo. Nove sanitarije v pritlični etažil se priključujejo na obstoječ kanalizacijski sistem. Padavinske vode bodo speljane v meteorno kanalizacijo.
Na južni strani objekta se izvede terasa in nova pešpot.
Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Prostori za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni ob predvideni dostopni cesti. Prostori so ustrezno dimenzionirani ter prilagojeni tudi za ločeno zbiranje odpadkov.
Na osončenost sosednjih objektov ni vpliva, saj v neposredni okolici ni objektov.
V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

1.ZRAK: lokacija je območje centralnih in turističnih dejavnosti z urejenimi zunanjimi površinami, ki ne obremenjujejo kvalitete zraka.

2. VODE: **Območje OPPN se nahaja v drugem in tretjem zaščitnem pasu Radenskega vrelčnega območja zajetja mineralnih vod**

3. TLA IN PODTALNICA: **tla na območju gradbene parcele se nahajajo v zaščitnem pasu Radenskega vrelčnega območja zajetja mineralnih vod. Dela se bodo izvajala tako, da se ne bo posegalo v nihanje podzmene vode.** Odvajanje meteornih in ostalih odpadnih vod bo urejeno, zato tla niso nekontrolirano obremenjena z odpadnimi vodami.

4. HRUP: območje je obremenjeno le s hrupom, ki ga povzroča zdraviliška in turistična dejavnost. **Predvidena namembnost ne bo povzročala večjih ravni hrupa od mejnih vrednosti za območje III. Stopnje varstva pred hrupom. III. stopnja varstva pred hrupom obsega naslednja območja namensko rabo prostora: površine za turizem.**

5. ODPADKI: lokacija je obremenjena z odpadki, ki se bodo kontrolirano ločeno zbirali, skladiščili in odvažali.

6. NARAVNE, KULTURNE IN KRAJINSKE ZNAČILNOSTI:
Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje nepremičnine kulturne dediščine:
- 946 Radenci-Zdravilišče Radenci, spomenik,
- 14066 Radenci – Zdraviliški park, dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina.

(2) Varstveni režim za kulturni spomenik lokalnega pomena, ki je zavarovan z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2007, 26/2007 in 11/2008) določa: Zaščiteno območje varujemo v celoti z zdraviliškim parkom in zdraviliškim kompleksom s hoteli in v utemeljitvi naštetimi stavbami vred.
(3) Na podlagi vrednotenja območja dediščine Radenci Zdraviliški park (EŠD 14066) se določa:
- Zasnova oblikovanja prostora, ki omogoča ohranitev prepoznanih kulturnih vrednot območja dediščine ob določanju in načrtovanju dopolnilnih ali novih ureditev vključno z načrtovanjem sanacije razvrednotenih delov.

Krajinska in parkovna ureditev. Odstranitev, preoblikovanje ali prestavitev motečih sestavnih delov parka. Določi se dopustne nove objekte ali ureditve na območju OPPN.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03.01.04 VARNOST PRI UPORABI

V predvidenem objektu bo gostinska dejavnost in s tem povezane aktivnosti takšne narave, da ne vplivajo na varnost uporabnikov, prav tako ne mimoidočih ter ostalih udeležencev v prometu. S postavitvijo ustrezne signalizacije, zaščitne ograje na robu obravnavanega zemljišča ter ostalih opozorilnih znakov bo zagotovljeno, da bodo vplivi na uporabnike sosednjih objektov zmanjšani.
V času uporabe bodo objekti imeli manjše vplive na varnost pri uporabi objektov na sosednjih zemljiških parcelah, ki pa bodo z ustreznimi ukrepi omiljeni.

Opis in ocena pričakovanih vplivov v času gradnje oz. izvajanja del ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

1. EMISIJE SNOVI V ZRAK: glavni vir emisij bo prašenje ter ravnanje z odpadnimi gradbenimi materiali pri odstranjevalnih delih in med gradnjo novega objekta. Ocenjujemo, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: dosledno upoštevati vse predpisane normative in navodila za odstranjevanje, odvoz in odlaganje odpadkov od rušitev. Izvajati vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču ter dovozih in odvozih po dovozni cesti, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanje aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, na minimum zmanjšati odmetavanje materiala, nastalega pri odstranjevalnih delih in gradnji, z višin, preprečiti vse vrste ravnanja z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču.

2. EMISIJE V TLA: vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, izpiranje in razlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči mešanje le te z odpadnim materialom. Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.
   –
3. ODPADKI: nastajali bodo razni gradbeni odpadki, predvsem izkopana zemljina. Upoštevati je treba Pravilnik o ravnanju z odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del odpadke odlagati neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču, ki so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke mora odstranjevati za to pooblaščeno podjetje. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju

nastanka ali znotraj gradbišča in gre za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin po Pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Ocenjujem, da bo z upoštevanjem vseh ukrepov vpliv na okolje neznaten.

4. TRESLJAJI: uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar zaradi le teh ne bo vplivov na sosednje objekte.

03.01.05 ZAŠČITA PRED HRUPOM

V predvidenih objektih se ne bo izvajalo dejavnosti, ki bi lahko povzročale prekomeren hrup.
V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

Opis predvidenega koncepta omejevanja hrupa:
Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. Ocenjujemo, da bo vpliv hrupa na okolje minimalen.
Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS 105/05) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom.
Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.
V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

03.01.06 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

03.01.07 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:

- vsem se omogoča neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem,
- posamezni grajeni elementi ne predstavljajo ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem,
- vsem se omogoča dostop do objektov praviloma po isti poti
- stopnice oziroma stopnišča so biti oblikovana tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov, dostopnih vsem ljudem, se za notranje prostore objektov upošteva naslednje:

- vsem se zagotavlja vstop v objekt na istem mestu ali blizu njega, oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo
- vsem se zagotavlja samostojno gibanje in orientacijo, pri čemer grajeni in premični elementi ne smejo predstavljati ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišče je oblikovano tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba oznakami
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta
- alarmne naprave morajo biti opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

Pri gradnji objektov, dostopnih vsem ljudem, ki se rekonstruirajo, je obvezna vgradnja mehanskih dvižnih naprav, razen če bi bil poseg tehnično neizvedljiv ali bi predstavljal nesorazmerni strošek. V takšnem primeru je dovoljena uporaba stopniščnih vzpenjalcev ali podobnih naprav – v objektu se nahaja obstoječe dvigalo, ki se prenovi.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

04. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Objekt je umeščen enako kot v gradbenem dovoljenju, ni sprememb ali manjših odstopanj.

Odmik gradnje od parcelnih mej sosednjih zemljišč:

odmik	parcelna številka zemljišča	katastrska občina
30,05 m	660/5	Radenci
4,48m	660/1	
20,49 m	662/3	
5,92 m	661/19	

Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Vodovod:
Do vzhodne strani objekta je že izveden priključek na javno vodovodno omrežje, ki se po potrebi preuredi pod pogoji upravljalca javnega vodovodnega omrežja.

Elektro:
Od elektro omarice na zemljišču parc. št.: 660/5 je preko zemljišča parc. št.: 660/3, vse do elektro jaška ob severni fasadi objekta je že izveden zemeljski NN priključek NYKBA 4x4.
Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Mariboru, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Maribor, d.d.
Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki bi jih morda povzročil z omenjeno gradnjo.

Kanalizacija (fekalna):
Ob zahodni fasadi objekta se nahaja jašek omrežja fekalne kanalizacije, preko katerega je objekt vezan na javno kanalizacijsko omrežje.

Kanalizacija (meteorna):
Meteorne vode s strešnih površin se bodo preko dveh peskolovov in izvedene meteorne kanalizacije iztekale – razpršeno ponikanje po nižjeležečem, zatravljenem jugovzhodnem delu zemljišča parc. št.: 661/3 k.o. Radenci, na katerem niso predvidene nobene povozne in manipulativne površine.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

05. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

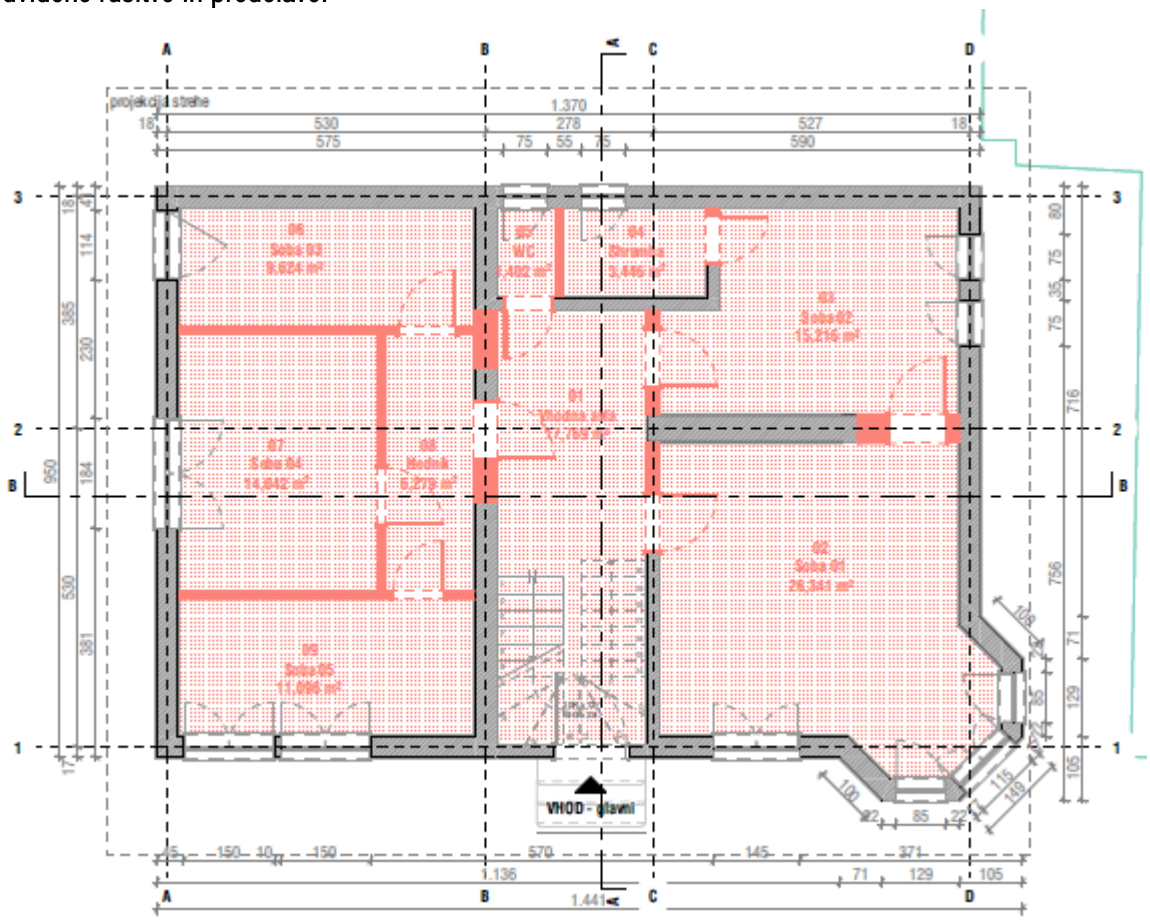
05.01. GRADBENE IZVEDBE

05.01.01. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL:

Konstrukcija:

Osnovna konstrukcija objekta je iz opečnatih zidakov s konstrukcijskimi prekladami, kjer je to potrebno. Obstoječe temeljenje je dvonivojsko, saj je klet delno podkletena. Strešna konstrukcija je iz lesenih špiravcev, strešna kritina je opečnata.

Predvidene rušitve in predelave:



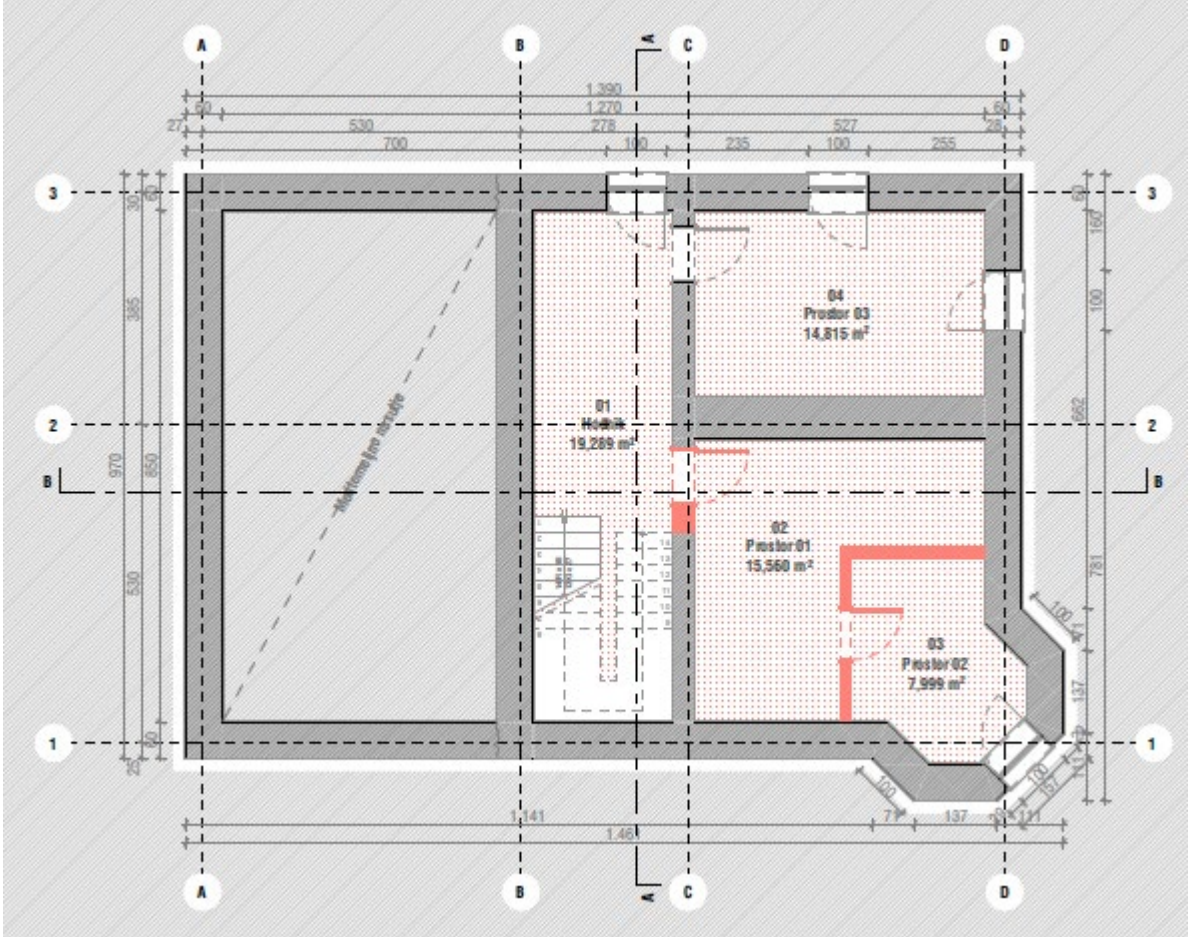
Slika 21: tloris rušitev pritličja

Predvidene so odstranitve določenih predelnih sten, 3 razširitve obstoječih vratnih odprtin nosilnih sten, kjer premostimo širine s prekladami. Predvidena je odstranitev in zamenjava celotnega stavbnega pohištva v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Predvidena je razširitev ene obstoječe vratne odprtine nosilne stene, kjer premostimo širino s prekladamo. Predvidena je odstranitev in zamenjava celotnega stavbnega pohištva v skladu s smernicami ZVKDS.



Slika 22: tloris rušitev kleti

V kletni etaži se v sobi 2 zruši predelna stena in se izvede en preboj oz. razširitev obstoječe odprtine za vrata. Predvidena je odstranitev in zamenjava celotnega stavbnega pohištva v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Predlog ukrepov v okviru rekonstrukcije

Delež nosilnih zidov v vzdolžni smeri je približno 8 %, v prečni okrog 8 %. Seizmična analiza, ki bo opravljena v fazi PZI za sanirano stanje zgradbe, bo pokazala dejansko potresno odpornost objekta za pritličje in nadstropje.

Glede na obseg poškodb in stanje objekta predlagamo sanacijske posege v naslednjem obsegu:
• Izvedba podbetoniranja kletnih zidov in podbetoniranja temeljnih zidov pritličja. Pri tem je potrebno odstraniti obstoječe obbetoniranje in podbetoniranje, ki se izvaja v kampadah izdelati na novo. Za dobro povezavo novega dobetoniranega dela s kamnitim zidom naj se vgradijo vezna sidro Ø16 na 30 cm cik-cak,

• sistematično injektiranje vseh kamnitih zidov, vendar po predhodnem poizkusnem injektiranju na licu mesta. Kriterij za potrebno injektiranje je poraba injekcijske mase na m3 kamnitega zidu na treh (3) preizkusnih mestih. V primeru, da je poraba injekcijske mase manjša od 40 l/m3 kamnitega zidu, sistematično injektiranje ni potrebno. Pri vkopanih in kletnih zidovih naj se uporabi injekcijska masa hidrofobnim dodatkom,

• na medetaži nad pritličjem se izvede estrih z lahkim betonom, ki je minimalno armiran v debelini cca 12 cm. V višini novega estriha naj se na zunanjih zidovih izvedejo enostranske povezovalne jeklene vezi Ø24 (po postopku ZRMK), ki so prečno povezane z AB tlakom s prečnimi sidri Ø16 na približno 1,2 m. Posamezna polja AB tlaka se skozi nosilne zidove povežejo z rebrasto armaturo Ø24 na razdalji med 1 do 1,2 m,

• povezovanje nosilnih zidov zgradbe z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad pritličjem.

• izvedba AB horizontalnih vezi (minimalna armatura ±3Ø14, str Ø8/15) v višini stropa nad nadstropjem in kot solidna podlaga za strešno konstrukcijo z vsem potrebnim sidranjem v kamnito strukturo zidov in kasneje še sidranje ostrešja v AB vez. Poleg tega se izvedejo še poševne AB vezi (armirane s ±2Ø14 in stremeni Ø8/15), ki so sidrane v opečne zatrepne zidove s sidri Ø16 na ≈80 cm) na zatrepnih zidovih. Vse AB vezi se med seboj v križanjih povežejo v celoto,

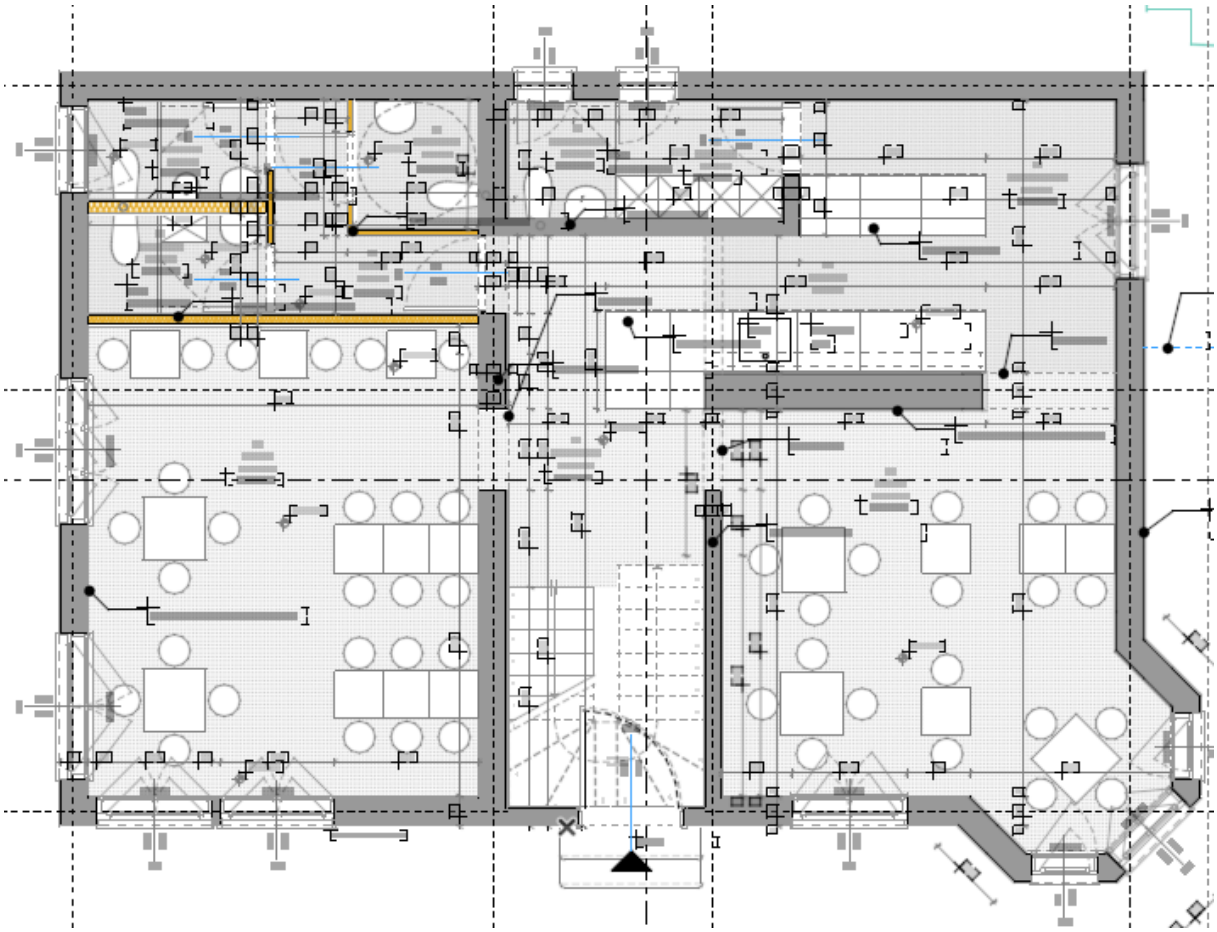
• povezovanje nosilnih zidov zgradbe v prečni smeri z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad nadstropjem,

• zidarsko popravilo ostalih manjših poškodb (razpok in ometov) in zazidave starih vratnih odprtin.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Predvideno novo stanje:

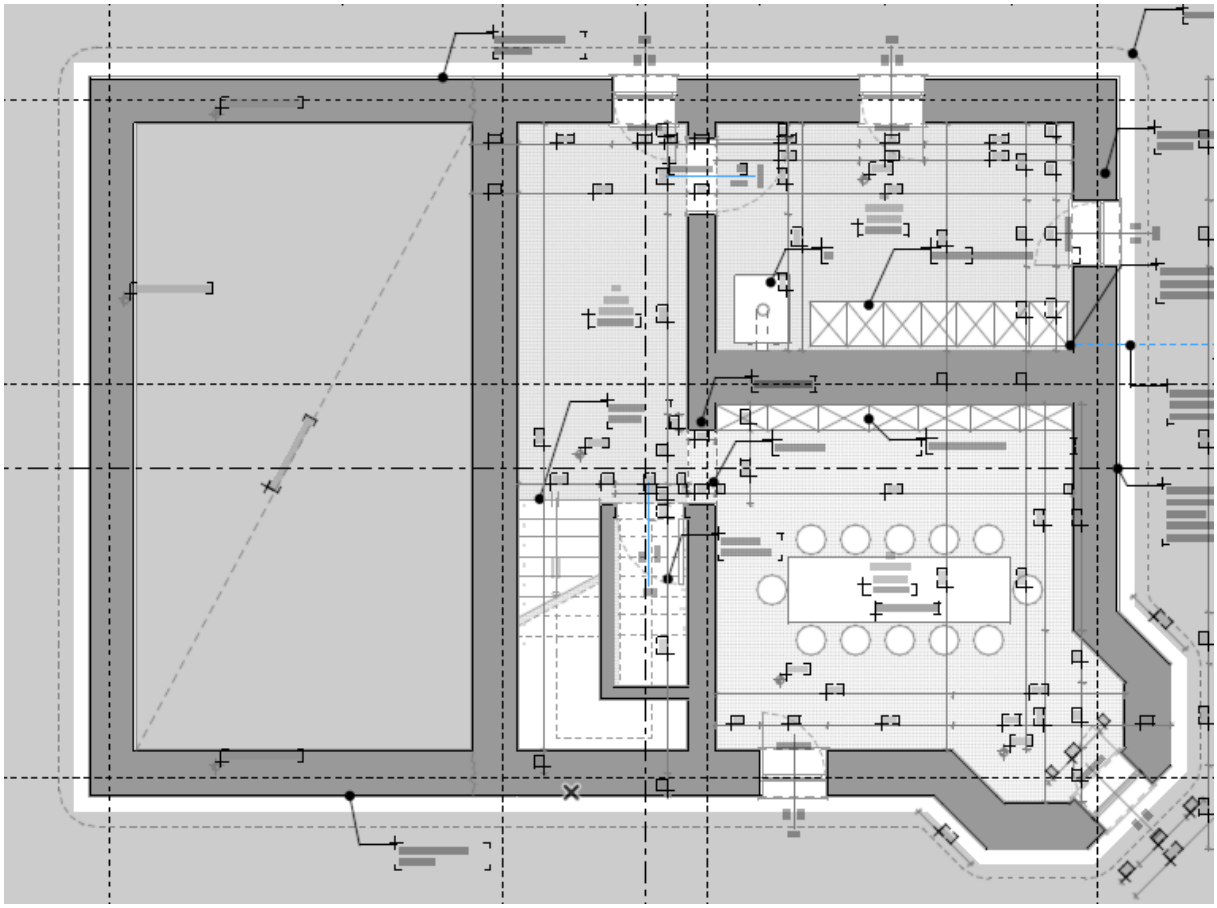


Slika 23: tloris predvidenega stanja pritličja

V pritlični etaži se bo izvajala gostinska dejavnost. Vhod ostane enak, preko 3 stopnic iz južne strani. Centralno se nahaja vhodna avla s stopniščem, iz katere je desno dostop do servisnih prostorov z manjšo kuhinjo / točilnico, levo pa do sanitarij. Oba večja južna dela stavbe obsegata gostinski prostor za obiskovalce.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Slika 24: tloris predvidenega stanja kleti

V kleti je predviden degustacijski prostor in priročno skladišče.

Zunanje stavbno pohištvo: bo obdelano v skladu s smernicami ZVKDS:

Vhodna vrata: bodo prenovljena, v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Medetažne konstrukcije:

Obdelava tlakov: Obstoječi podi so leseni, parket na ribjo kost ali lesene deske. V objektu so predvideni sledeči finalni tlaki:
Tlak v priličnem delu, kjer se nahajajo prostori sprejema in prostori za druženje je izveden v velikoformatni keramiki oz. v skladu s smernicami ZVKDS bo vzpostavljena prvotna talna obloga.
Stopnice so izvedene na način, da se restavrirajo obstoječe stopnice.
V sanitarijah je predvidena keramika, v tehničnih prostorih granitogres ploščice.

Sestava tal:

Klet:

– Na obstoječo AB ploščo se izvede hidrofobni premaz, položi keramika

Pritličje:

- obstoječa betonska plošča ca. 20 cm – na njo se izvede
- parna zapora
- 8 cm trde toplotne izolacije
- PE folija
- 7 cm estriha
- keramika / parket

Nadstropje:

- Lesena stropna konstrukcija ca. 25 cm
- Izvede se novi estrih 12 cm v skladu s projektom gradbenih konstrukcij
- Parket (finalna obdelava ni predmet obdelave)

Obdelava stropov:
Stropovi se ohranjajo.

Notranje stene: VSe nenosilne predelne stene po objektu bodo v mavčnokartonski izvedbi. Izbor materialov in način izvedbe podkonstrukcije, plošč in polnil bo prilagojen različnim zahtevam prostora kot sledi:
- zvočna izoliranost med prostori,
- požarna odpornost med prostori,
- vodoodpornost v mokrih prostorih

Večina predelnih sten bo montiranih na talno ploščo in na stropno ploščo - konstrukcijo. Nosilna podkonstrukcija je izvedena po tehnologiji proizvajalca sten. Povsod, kjer so predvideni viseči elementi opreme ali nadvratna vodila za drsna vrata, je v stene potrebno vgraditi dodatne ojačitvene profile.

Ognjevarne stene bodo izvedene po študiji požarne varnosti. V prostorih s povečano vlago, kot so sanitarije, nečisti prostori ipd., so nameščene vodoodporne mavčne plošče, ki so dodatno zaščitene s keramično oblogo. Vsi vogali mavčnih sten so dodatno zaščiteni s kovinskimi vogalnimi ojačitvami. Stene so obdelane tako, da bo možno mokro čiščenje - obložene so s primernimi oblogami glede na funkcijo prostora.
Vse montažne predelne stene so izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963).

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Obdelava sten: Stene so obdelane v skladu s smernicami ZVKDS. V sanitarijah je položena keramika do stropa.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

05. 02. OBRTNIŠKE IZVEDBE:

05.02.01. OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

-

05.02.02. OPIS IZVEDBE OVOJA OBJEKTA

Izolacija zunanjih sten: zunanje stene so pozidane z opečnatimi zidaki, vanje se ne posega. Fasadni finalni sloj bo izveden v skladu s smernicami ZVKDS in sicer: kot termoizolacijski omet

Obstoječa streha je izvedena v 50 stopinjskem naklonu s frčado na severni strani objekta, ki ima naklon 35 stopinj. Novi posegi v ostrešje niso predvideni, po potrebi je predvidena menjava poškodovanih lesenih delov ostrešja.

Predvidena je menjava kritine; kritina bo nova, korci v opečni barvi na novih letvah in kontraletvah. Predvidena je tudi vgradnja paropropustne folije.

Obnova fasade: Fasada bo ohranila obstoječo historično podobo iz 19. stoletja z vsemi originalnimi likovno-arhitekturnimi elementi oz. varovanimi vrednotami.

Ohranja se obstoječi raster okenskih in vratnih odprtin, fasadna členitev, vhod in ograje ter vse lesene obloge.

Oblaganje fasade s toplotno izolacijo ni sprejemljivo, prav tako ni dopustna raba fasadnih mrežic in izravnava z dodatnimi fasadnimi oblogami.

Po celovitem pregledu fasade se bodo ohranili vsi stabilni deli ometov.

Do zdrave osnove se odstranijo le poškodovani, prhli deli ometov, ki se nato rekonstruirajo z ustreznimi sanirnimi materiali za sanacijo historičnih objektov.

Nastale poškodbe na fasadi in na okenskih ostenjih je potrebno sanirati z ometi. Oblaganje okenskih špalet s toplotno izolacijo ni sprejemljivo. Pred izvedbo fasadnega sloja, ki bo natančen posnetek obstoječe fasade, bo celotna fasada sanirana z sanirnimi maltami na apneni osnovi, ki omogoča dihanje objekta.

Fasada mora ohraniti gladko strukturo, celoten objekt se prepleska v barvnem tonu, ki ga določi pristojna enota ZVKDS, OE Maribor.

Tla balkona se očistijo in po potrebi ustrezno zaščitijo s hidrofobnim premazom.

Ograja in zaščitne mreže na oknih se ohranijo in obnovijo (čiščenje, zaščita s polmat črno barvo).

Vzidane spolije je potrebno ohraniti in po potrebi očistiti z neinvazivnimi restavratorskim metodami.

Namestitev zunanjih enot klimatskih naprav na fasado ni sprejemljiva. Le-te se lahko postavijo na podstrešju.

S fasade je potrebno odstraniti vse vidne elemente električne napeljave in neustreznih posegov.

Pred pričetkom del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem; omete, ki se luščijo in votla mesta ometov je dopustno odstraniti, omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti mivko oz. prodec čim bolj podoben strukturi originalnega ometa, ter doseči finalno obdelavo enako prvotni. Pred izvedbo je potrebno pripraviti vzorce, ki jih potrdi projektant in ZVKDS.
Uporabljeni bodo apneni materiali v sledeči sestavi:

1. Sestava zunanjih fasadnih ometov :

- apneni obrizg
- apneni izolacijski omet
- armirna mreža
- renovirni in izravnalni omet
- Silikatna barva

2. Sestava štukatur, okrasnih elementov:

- renovirni in izravnalni omet – kot osnovni omet
- renovirna masa – kot zaključni omet
- Silikatna barva

3. Zaščita ometanih izpostavljenih delov na fasadi (venci)

- Npr. Roefix OPTIFLEX 2K tesnilna izravnalna masa
- Silikatna barva

Dela za sanacijo fasadnih ometov bodo potekala kot sledeče:
- spiranje z vodo pod blagim pritiskom
- odstranjevanje nestabilnih finih in grobih ometov, samo na poškodovanih delih, do trdne podlage. Odstranjevanje mora potekati ročno z lahkimi odkopnimi kladivi
- utrjevanje robov profilacije, stikov in razpok s paropropustno apneno malto
- rekonstrukcija vseh manjkajočih profiliranih robov z vlečenjem profilov v grobem podložnem in finem izvlečnem sloju ter kitanje in domodelacija poškodb s paropropustno apneno malto
- ometavanje večjih glajenih ali dekorativnih ometov s paropropustno apneno malto
- barvanje v barvnih tonih predhodno potrjenih vzorcev po navodilu ZVKD

Dela za sanacijo štukatur bodo potekala kot sledeče:
- izvedba predhodnih raziskav
- ob spiranju z vodo pod blagim pritiskom je potrebno poskusno sprati kos štukature. Če se površina štukature s pranjem odstranjuje, se je potrebno spiranju z vodo izogniti
- restavriranje štukaturnega okrasa mora biti prilagojeno prvotni tehnologiji s tradicionalnimi materiali
- štukature so izvedene iz ometov različnih debelin, na fasadi ni odlitkov
- utrjevanje robov profilacije, stikov in razpok, kitanje in domodelacijo poškodb je potrebno izvajati v skladu z ohranjenim originalom, z visoko paropropustno apneno malto
- izvede se rekonstrukcija vseh manjkajočih profiliranih robov

- po izenačevanju površin sledi barvanje v barvnih tonih po predhodno potrjenih vzorcev po navodilu ZVKD

Notranji ometi:
Notranji imeti bodo odstranjeni v celoti. Novi predvideni ometi bodo izvedeni kot sledeče:
- apneno-cementni obrizg
- apneno-cementni omet
- apnena oz. difuzijsko prehodna barvna

Stene v sanitarijah bodo s keramiko obložene do stropa.

05.02.03. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA
Opis talnih zvočnih izolacij: za zaščito pred udarnim zvokom je poskrbljeno s primerno postavitvijo predelnih sten, z dodatno zvočno izolacijo proti udarnemu zvoku, kjer izvajamo nove tlake.
Opis zvočne izolacije ločilnih sten: zvočna izolativnost steklenih predelnih sten znaša Rw= 36 dB, zvočna izolativnost predelnih sten iz mavčnokartonskih plošč je primerna v skladu s Tehnično smernico TSG 1-005:2012. Z dvoslojno gradbeno ploščo dosega 55 dB, s požarno pa 57 dB.
Ovoj stavbe ter notranje stene in vrata dosegajo vrednosti v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012).

05.02.04. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN
Pred pričetkom sanacije objekta ZVKDS izvede potrebno sondiranje delov sten in stropov, kjer bo predvideno poseganje (po projektni dokumentaciji). V primeru najdbe pomembnih likovno-arhitekturnih elementov bo potrebno projekt ustrezno korigirati.

Suhomontažne predelne stene: nenosilne predelne stene po objektu so v mavčnokartonski izvedbi. Izbor materialov in način izvedbe podkonstrukcije, plošč in polnil mora biti prilagojen različnim zahtevam prostora kot sledi:
_- zvočna izoliranost med prostori,
_- požarna odpornost med prostori,
_- vodoodpornost v mokrih prostorih
Večina predelnih sten je montiranih na talno AB ploščo in na stropno konstrukcijo. Nosilna podkonstrukcija je izvedena po tehnologiji proizvajalca sten. Povsod, kjer so predvideni viseči elementi opreme ali nadvratna vodila za drsna vrata, je v stene potrebno vgraditi dodatne ojačitvene profile.
Ognjevarne stene bodo izvedene po študiji požarne varnosti. V prostorih s povečano vlago, kot so sanitarije, nečisti prostori ipd., so nameščene vodoodporne mavčne plošče, ki so dodatno zaščitene s keramično oblogo. Vsi vogali mavčnih sten so dodatno zaščiteni s kovinskimi vogalnimi ojačitvami. Stene so obdelane tako, da bo možno mokro čiščenje - obložene so s primernimi oblogami glede na funkcijo prostora.
Vse montažne predelne stene so izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963).

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Sanitarne stene: Sanitarne stene so iz kompaktnih plošč debeline 18 mm kot npr. Funder max. Spodnji del je 10 cm spodrezan. Vrata imajo sanitarno kljuko s pokazateljem zasedenosti, na notranji strani imajo pritrjeno garderobno kljuko. Okovje je iz inoxa. Barva je po izboru arhitekta.

05.02.05. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Zunanje stavbno pohištvo:

Klasično leseno okno s široko namembnostjo - primerno za klasične prenove, dozidave in novogradnje, s primerno zasteklitvijo pa tudi za objekte z nižjo stopnjo energetske učinkovitosti.

Kot npr.: AJM Pasiv
Skupna toplotna prehodnost okna do 0,77 W/m2K
Visokoizolativna letev za namestitev polic
Zvočna izolacija stekla do 50 db
Skupna debelina stekla do 48mm
Debelina podboja: 78mm, skupna debelina okna: 95mm, skupna višina podboja in krila: 115mm
Izbrana kljuka je po dogovoru z ZVKDS historična.
Steklo: Zvočno zaščitno I6/12/4/12/4 - Ug=0,7; Rw=36dB
Lesene nalepne prečke 25mm (opcija so še 32mm in 42mm - potrebno dati največji približek obstoječim); letve so lepljene na obeh straneh; dvokrilno okno se zamakne za 10 cm v notranjost objekta. Okenska špaleta se zidarsko obdela, ni dopustno oblaganje. Obstoječa okenska obroba se natolče ali porazka in se preko obstoječe in nove obrobe v zadovoljivi debelini v istem nivoju zaključi s finim ometom, brez kitanja.
Večstopenjsko kipanje
Notranja polica: je lesene izvedbe, kot so obstoječe police
Zunanja polica: je iz cinkotita z odkapom.

- balkonska vrata se izvedejo na enak način kot nova historična okna:

Kot npr.: AJM Pasiv
Skupna toplotna prehodnost okna do 0,77 W/m2K
Zvočna izolacija stekla do 50 db
Skupna debelina stekla do 48mm
Debelina podboja: 78mm, skupna debelina: 95mm, skupna višina podboja in krila: 115mm
Izbrana kljuka je po dogovoru z ZVKDS historična.
Steklo: Zvočno zaščitno I6/12/4/12/4 - Ug=0,7; Rw=36dB
Lesene nalepne prečke 25mm (opcija so še 32mm in 42mm - potrebno dati največji približek obstoječim); letve so lepljene na obeh straneh; dvokrilno okno se zamakne za 10 cm v notranjost objekta. Špaleta se zidarsko obdela, ni dopustno oblaganje. Obstoječa obroba se natolče ali porazka in se preko obstoječe in nove obrobe v zadovoljivi debelini v istem nivoju zaključi s finim ometom, brez kitanja.

Sheme vrat se nahajajo v grafičnih prilogah in so podrobneje opisane!

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Vhodna vrata: Glavni vhod za obiskovalce iz južne strani pritličja:

05.02.06. OPIS INSTALACIJSKIH DEL:

Koncept naravne in umetne osvetlitve prostorov: V prenovljenih prostorih se predvidi menjava svetil, prilagodi se pozicije elektro vtičnic. Elektroinstalacije se v celoti izvedejo na novo.

Objekt bo ogrevan s pomočjo centralnega sistema, kot energent se bo uporabljala toplotna črpalka sistema zrak - voda. Ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov, objekt ne bo vplival na podtalne vode.

05.02.07. OPIS POŽARNE VARNOSTI:

Objekt v tej obliki je bil zgrajen v 19.stoletju, požarno ločimo kletni prostor, kjer se nahaja zalogovnik toplotne črpalke. Nadstropno etažo od pritlične etaže in sicer tako, da po dostopu v prvo nadstropje izvedemo steno iz mavčnokartonskih plošč debeline 15 cm s požarnimi vrati.

Obravnavani del posamezne etaže je površine cca 100 m2 v pritličju ter ca 50 m2 v kleti. Rekonstrukcija oz. obnova ne sme poslabšati stanja požarne varnosti.

Načrt požarne varnosti za obravnavan objekt je narejen na osnovi upoštevanja dejavnikov, ki lahko glede na namembnost posameznih prostorov v njem vplivajo na požarno varnost samega objekta. Predmet projekta in Načrta požarne varnosti PZI je ureditev kletne in pritlične etaže. !.nadstropje ni predmet in se na stopnišču požarno loči s steno R/EI 30 in požarnimi vrati EI 30.
Obravnavna rekonstrukcija predstavlja poseg v stavbo, ki je varovana kot kulturna dediščina, kar pomeni, da je potrebno upoštevati tudi pogoje zavoda za varstvo kulturne dediščine, zato se projektiranje objekta izvede po zadnjem stanju gradbene tehnike.
Tako je obravnavani poseg načrtovan v skladu z 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13, 61/17, 199/21),
Namestiti je potrebno varnostno razsvetljavo in oznake (piktograme) na evakuacijskih poteh, prav tako je potrebno označiti vse gasilnike.

Varnostno razsvetljavo je potrebno izvesti:
-- v evakuacijskih poteh (stopniščih in hodnikih) in nad izhodi na prosto
- za ob mestih označevanje z gasilsko evakuacijskih opremo (ročni znakov v javljalniki, posameznih hidranti, tehničnih gasilniki) prostorih.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Glede na izbrani koncept požarne varnosti se zaradi izvedbe vame evakuacije po posameznih etažah objekta ustrezno požarno loči stopnišče ter se ustrezno požarno ločijo tehnični prostor in arhivi. Na osnovi navedenih zahtev in obrazložitev se obravnavani objekt deli na sledeče požarne sektorje:

Požarni sektorji (PS)	Oznaka v načrtu	Lokacija	Površina bruto [m²]	Dimni sektorji (DS)	Požarna obremenitev[MJ/m²]
PS 1	Kavarna	K+ P+ N(delno)	≈ 193	DS-1	300-600
PS 2	Tehnični prostor	Nadstropje	≈ 20	DS-2	200-400

Nadstropje, ki ni predmet projekta, se v najvišji etaži stopnišča požarno loči s stenami R/EI30 in požarnimi vrati EI -30 C3 in tako v naravi izkazuje ločen požarni sektor PS 3.

Razdalja od najbolj oddaljene točke prostora do izhoda na prosto mora biti krajša od 20 m.

Evakuacijski izhodi se morajo odpirati v smeri evakuacije, razen tistih, ki so varovana s strani ZVKDS. Svetla širina izhodov mora biti najmanj 90 cm.

V prihodnosti predlagamo namestitev sistema za avtomatsko javljanje požara po celotnem objektu. Narediti je potrebno požarni red in evakuacijske načrte.

Razporeditev gasilnikov je označena v priloženi grafični prilogi, pri čemer je skupno število gasilnikov:

LOKACIJA (OBJEKT)	ŠTEVILO [kom] in VRSTA GASILNIKA		
	Prah, Pena, Voda		CO_2
	2 EG	12 EG	5 EG
Klet	-	1	1
Pritličje	-	1	-
Nadstropje	-	-	-

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

HRUP:

Vse nove stene, ki jih vzpostavljamo, dosegajo 54 dB, fasada je obstoječa. Nova okna bodo dosegala zvočno izolativnost 32 dB. Z novimi okni in obstoječo fasado nivo notranjega hrupa povzročenega v okolici ne bo presegal 35 dBA. Pri medetažnih konstrukcijah ne posegamo v nosilno konstrukcijo.
Iz tega razloga Elaborat varstva pred hrupom ni potreben kot del PZI projekta.

GRADBENA FIZIKA:

- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

3. člen
(uporaba pravilnika glede na klasifikacijo stavbe)

(3) V stavbah, zaščitenih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se določbe tega pravilnika ne uporabijo v tistih prostorih in elementih stavb, ki jih v mnenju opredeli služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

Elaborat gradbene fizike v tem projektu ni potreben po 3. členu, 3. odstavku Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

06. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

KVADRATURE OBSTOJEČEGA STANJA:

KVADRATURA OBSTOJEČEGA STANJA KLETNE ETAŽE:

01	hodnik	19,29 m2
02	prostor 01	15,56 m2
03	prostor 02	8,00 m2
03	prostor 03	14,82 m2
Skupaj neto kvadratura		57,67 m2

KVADRATURA OBSTOJEČEGA STANJA PRITLIČNE ETAŽE:

01	vhodna avla	17,77 m2
02	Soba 01	26,32 m2
03	Soba 02	15,22 m2
04	shramba	3,45 m2
05	stranišče	1,40 m2
06	Soba 03	9,62 m2
07	Soba 04	14,04 m2
08	Hodnik	6,28 m2
09	Soba 04	11,10 m2
Skupaj neto kvadratura		105,22 m2

KVADRATURA PRITLIČJA:	97,77 m2
KVADRATURA KLETI:	58,85 m2
NETO KVADRATURA SKUPAJ:	**162,89 m2**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

KVADRATURE PREDVIDENEGA STANJA:

KVADRATURA PREDVIDENEGA STANJA KLETNE ETAŽE:

01	hodnik	19,29 m2
02	skladišče	14,72 m2
03	vinska klet	24,84 m2
Skupaj neto kvadratura		58,85 m2

KVADRATURA PREDVIDENEGA STANJA PRITLIČNE ETAŽE:

01	WC moški	2,77 m2
02	WC ženske	2,77 m2
03	hodnik	4,26 m2
04	WC gibalno ovirane osebe	2,43 m2
06	WC zaposleni	2,01 m2
07	garderobe	3,04 m2
08	priprava hrane	6,96 m2
09	točilnica	8,86 m2
10	salon 01	27,11 m2
11	salon 02	29,07 m2
12	vhodna avla	10,79 m2
Skupaj neto kvadratura		100,07 m2

KVADRATURA PRITLIČJA:	100,07 m2
KVADRATURA KLETI:	58,85 m2

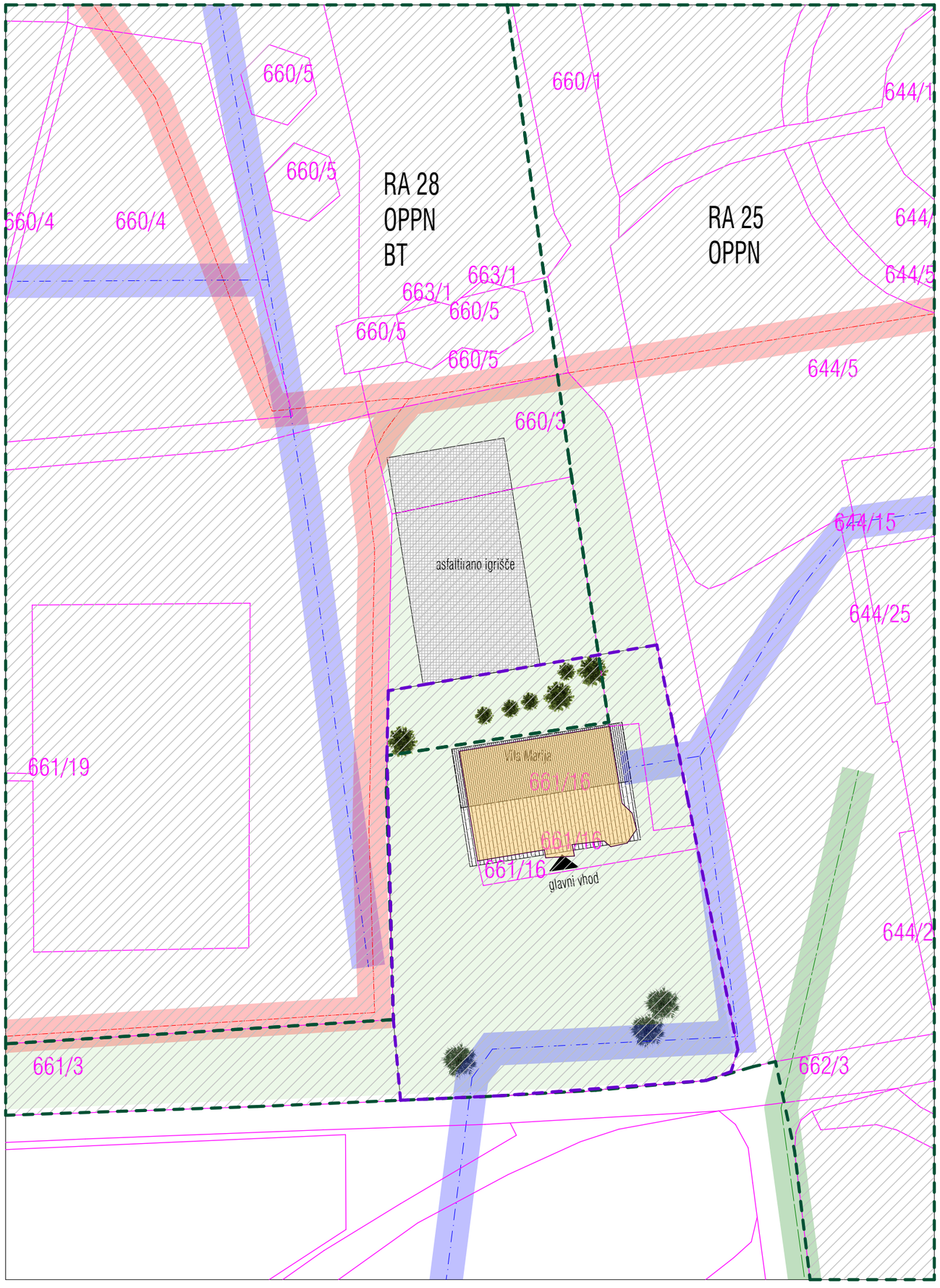
NETO KVADRATURA SKUPAJ: 158,92 m2

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:250
2.	PRIKAZ PRIKLJUČKOV Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJE GJI	1:250
3.	GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU	1:250



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora RA 25 in RA 28
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- površina obstoječih objektov na stiku z zemljiščem
- predvidene rušitve
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt

LEGENDA VODOV KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzmeni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telefon
- varovalni pas plinovod

PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

0 5 10 m

vsebina lista
Situacija obstoječega stanja - s prikazom zemljišč za gradnjo in varovalnimi pasovi ter območji

projektant **Arhiteza d.o.o.** Bezenškova 34 SI - 2000 Maribor info@arhiteza.com 031 304 737 031 319 668	identifikacijska označba projektne dokumentacije 197/2024	vodja projekta Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS-1578	
	naziv gradnje Revitalizacija in prenova Vile Marija, Radenci	sodelavci	
investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	vrsta načrta Načrt arhitekture	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:400
		datum DECEMBER 2024	ident. oznaka lista 1



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt
- utrjene površine - lesena terasa
- utrjene površine namenjene bivanju na prostem - kamen drobljenec
- zelene površine na prekritem delu gradbene parcele
- zelene površine raščenega dela parcele

zazidana površina = 133,65 m2
površina gradbene parcele: 1.072,85 m2
FZ = 133,65/ 1,072,85 = 0,12

bruto tlorisna površina = 355,4 m2
površina gradbene parcele: 1.072,85 m2
FI = 334 / 1.072,85 = 0,31

0 5 10 m

vsebina lista

Gradbeno-ureditvena situacija - s prikazom prometnih, funkcionalnih in zelenih površin

projektant
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

identifikacijska označba projektne dokumentacije: 197/2024

vodja projekta: Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS-1578

naziv gradnje: Revitalizacija in prenova Vile Marija, Radenci

sodelavci

investitor: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

vrsta načrta: Načrt arhitekture

vrsta projektne dokumentacije: PZI

merilo: M 1:500, 1:250

datum: DECEMBER 2024

ident. oznaka lista: 2.4



LEGENDA

- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt

LEGENDA VODOV KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzmeni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telefon
- varovalni pas plinovod

PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

0 5 10 m

vsebina lista

Komunalna oskrba

projektant
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

identifikacijska označba projektne dokumentacije
197/2024

vodja projekta
Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS-1578

naziv gradnje
Revitalizacija in prenova Vile Marija, Radenci

sodelavci

investitor
Občina Radenci
Radgonska cesta 9
9252 Radenci

vrsta načrta
Načrt arhitekture

vrsta projektne dokumentacije
PZI

merilo
M 1:250

datum
DECEMBER 2024

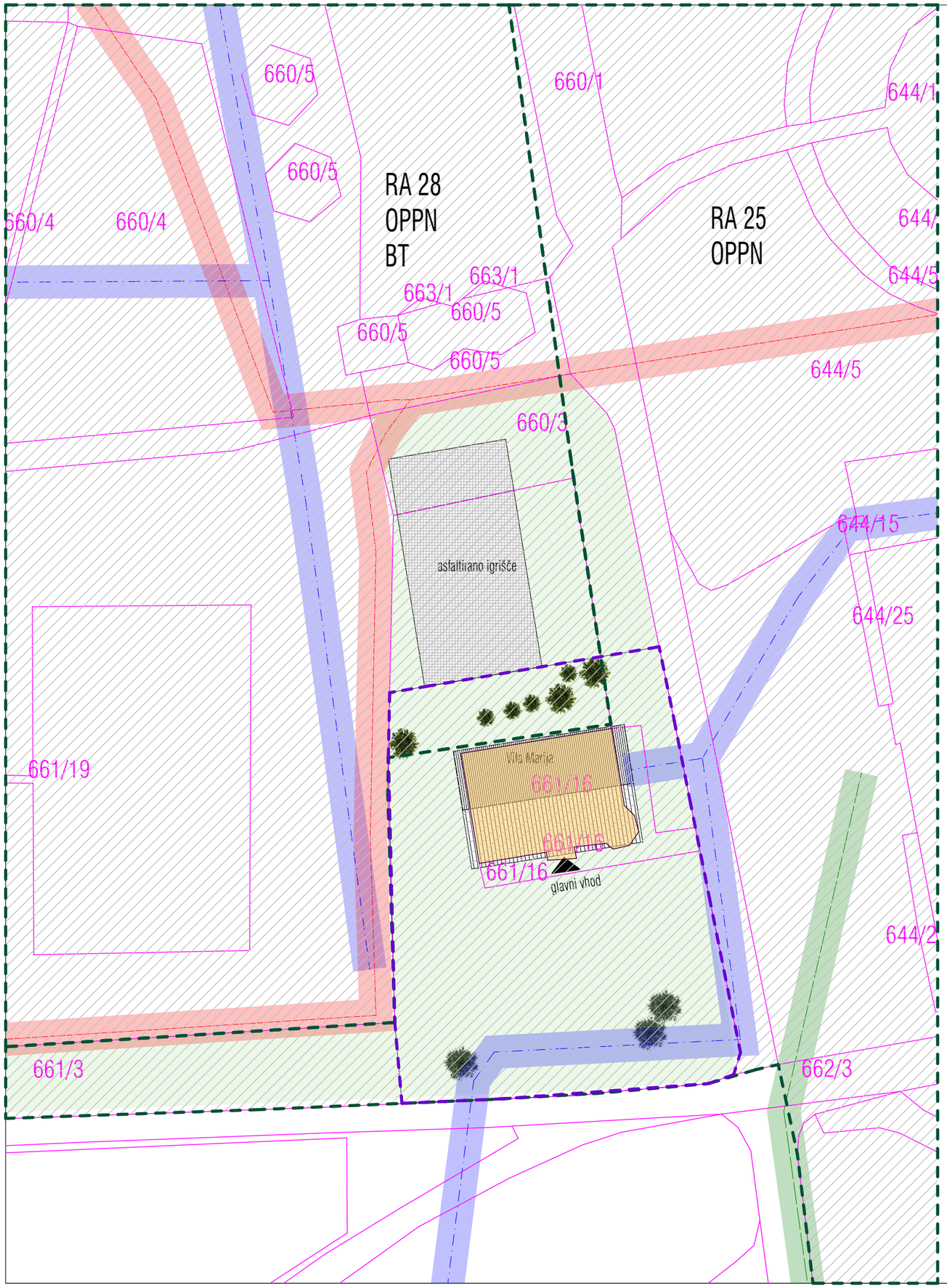
ident. oznaka lista
3

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

C. TEHNIČNI PRIKAZI

1.	SITUACIJA – OBSTOJEČE STANJE	1:250
2.	TLORIS KLETI – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
3.	TLORIS PRITLIČJA – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
4.	TLORIS NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
5.	TLORIS MANSARDE – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
6.	TLORIS STREHE – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
7.	PREREZ A-A – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
8.	PREREZ B-B – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
9.	SEVERNA FASADA – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
10.	JUŽNA FASADA OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
11.	VZHODNA FASADA – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
12.	ZAHODNA FASADA – OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI	1:50
13.	SITUACIJA – PREDVIDENO STANJE	1:250
14.	TLORIS KLETI – PREDVIDENO STANJE	1:50
15.	TLORIS PRITLIČJA – PREDVIDENO STANJE	1:50
16.	TLORIS NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE	1:50
17.	TLORIS MANSARDE – PREDVIDENO STANJE	1:50
18.	TLORIS STREHE – PREDVIDENO STANJE	1:50
19.	PREREZ A-A – PREDVIDENO STANJE	1:50
20.	PREREZ B-B – PREDVIDENO STANJE	1:50
21.	SEVERNA FASADA – PREDVIDENO STANJE	1:50
22.	JUŽNA FASADA – PREDVIDENO STANJE	1:50
23.	VZHODNA FASADA – PREDVIDENO STANJE	1:50
24.	ZAHODNA FASADA – PREDVIDENO STANJE	1:50
25.	DETAJL OKNA	
26.	DETAJL STREHE	
27.	SHEME OKEN	
28.	SHEME VRAT	
29.	SHEME SANITARNIH STEN	



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora RA 25 in RA 28
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- površina obstoječih objektov na stiku z zemljiščem
- predvidene rušitve
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt

PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

LEGENDA VODOV KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzmeni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telefon
- varovalni pas plinovod

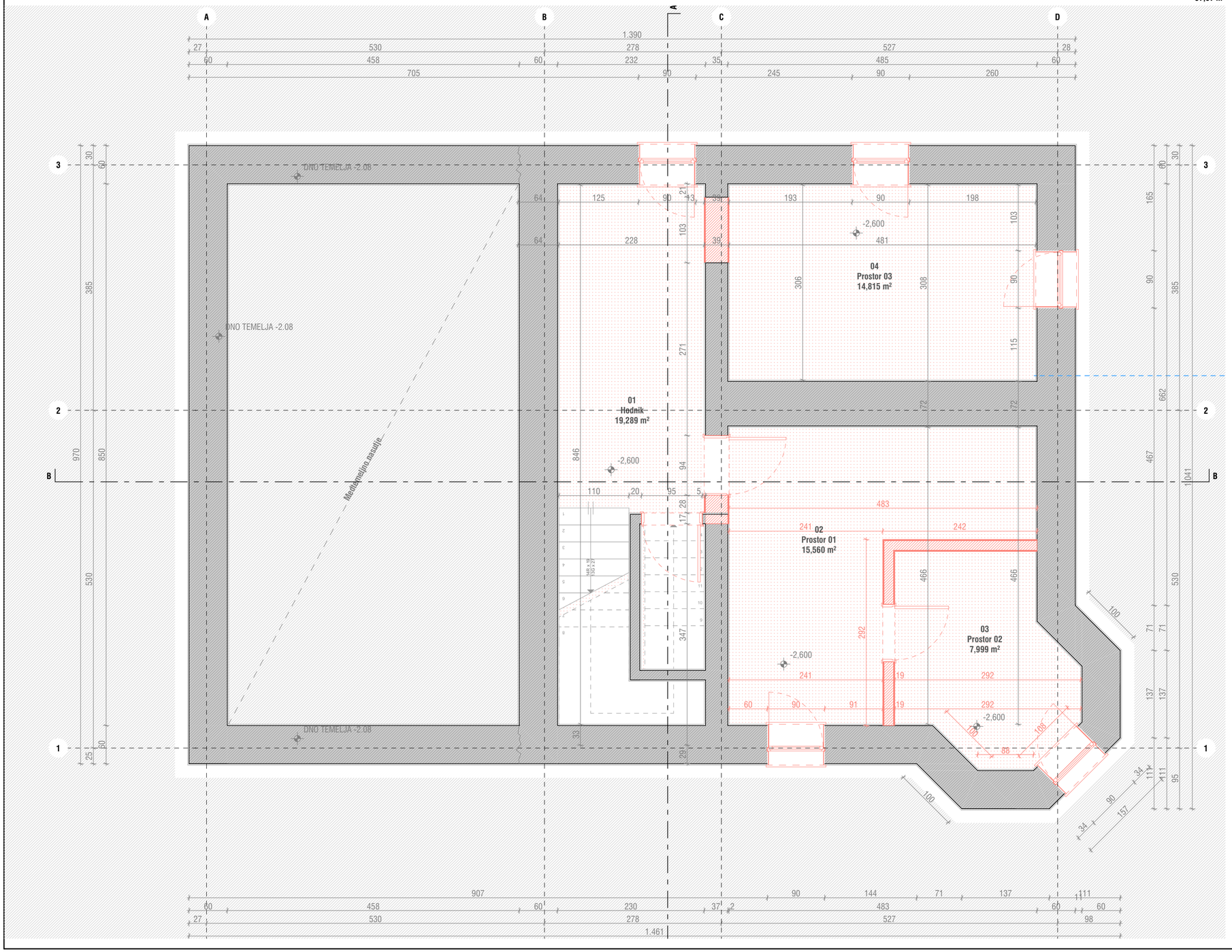
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI
načrt	Načrt arhitekture
risba	Situacija obstoječega stanja
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Jure Jovanovič, d.i.a.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:400
številka risbe	01

Seznam prostorov

Št. pr.	Prostor	Površina m2
01	Hodnik	19,29
02	Prostor 01	15,56
03	Prostor 02	8,00
04	Prostor 03	14,82
		57,67 m²



KLET - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

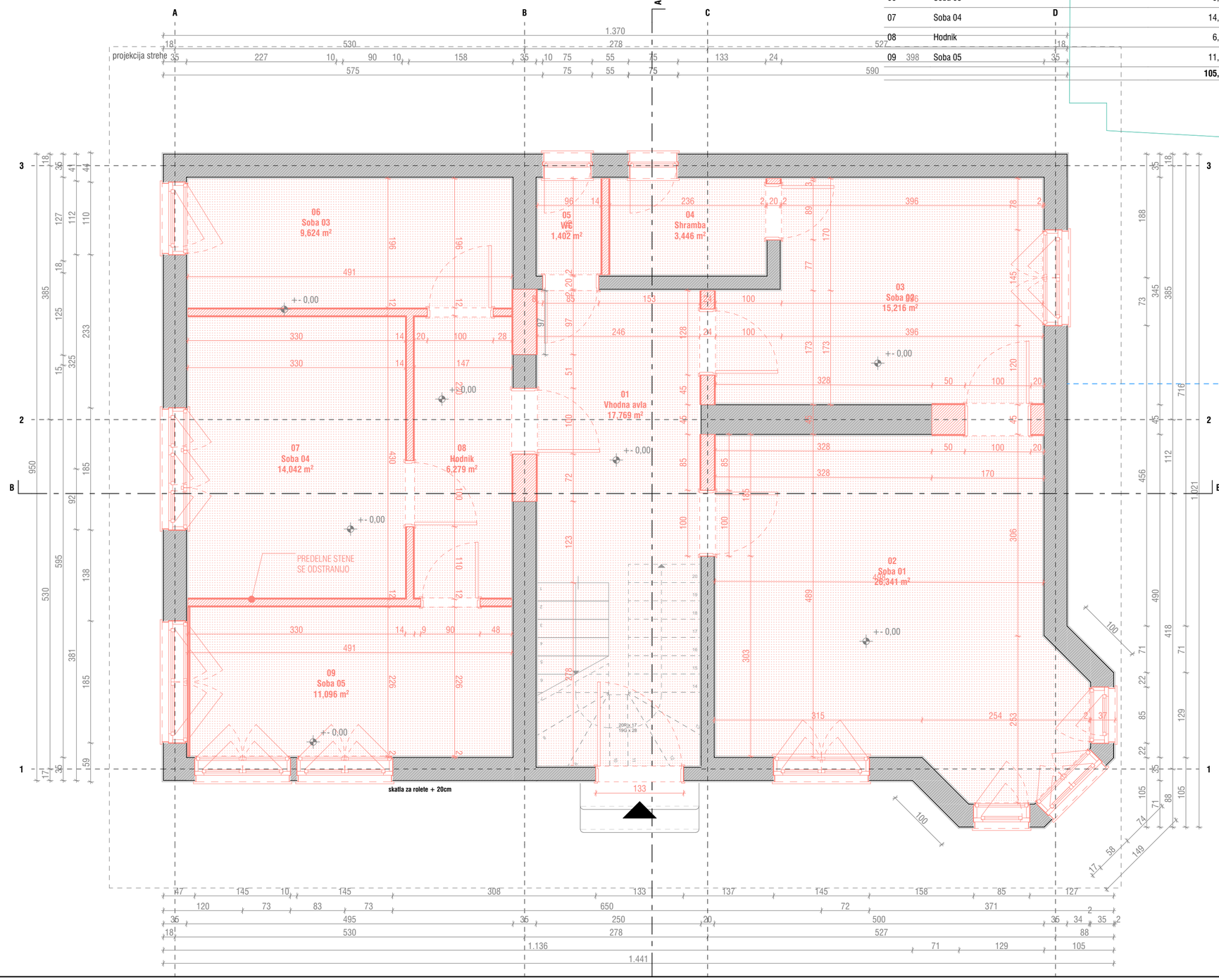
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	KLET - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:1, 1:50
številka risbe	02

Seznam prostorov

Št. pr.	Prostor	Površina m2
01	Vhodna avla	17,77
02	Soba 01	26,34
03	Soba 02	15,22
04	Shramba	3,45
05	WC	1,40
06	Soba 03	9,62
07	Soba 04	14,04
08	Hodnik	6,28
09	Soba 05	11,10
		105,22 m²



PRITLIČJE - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

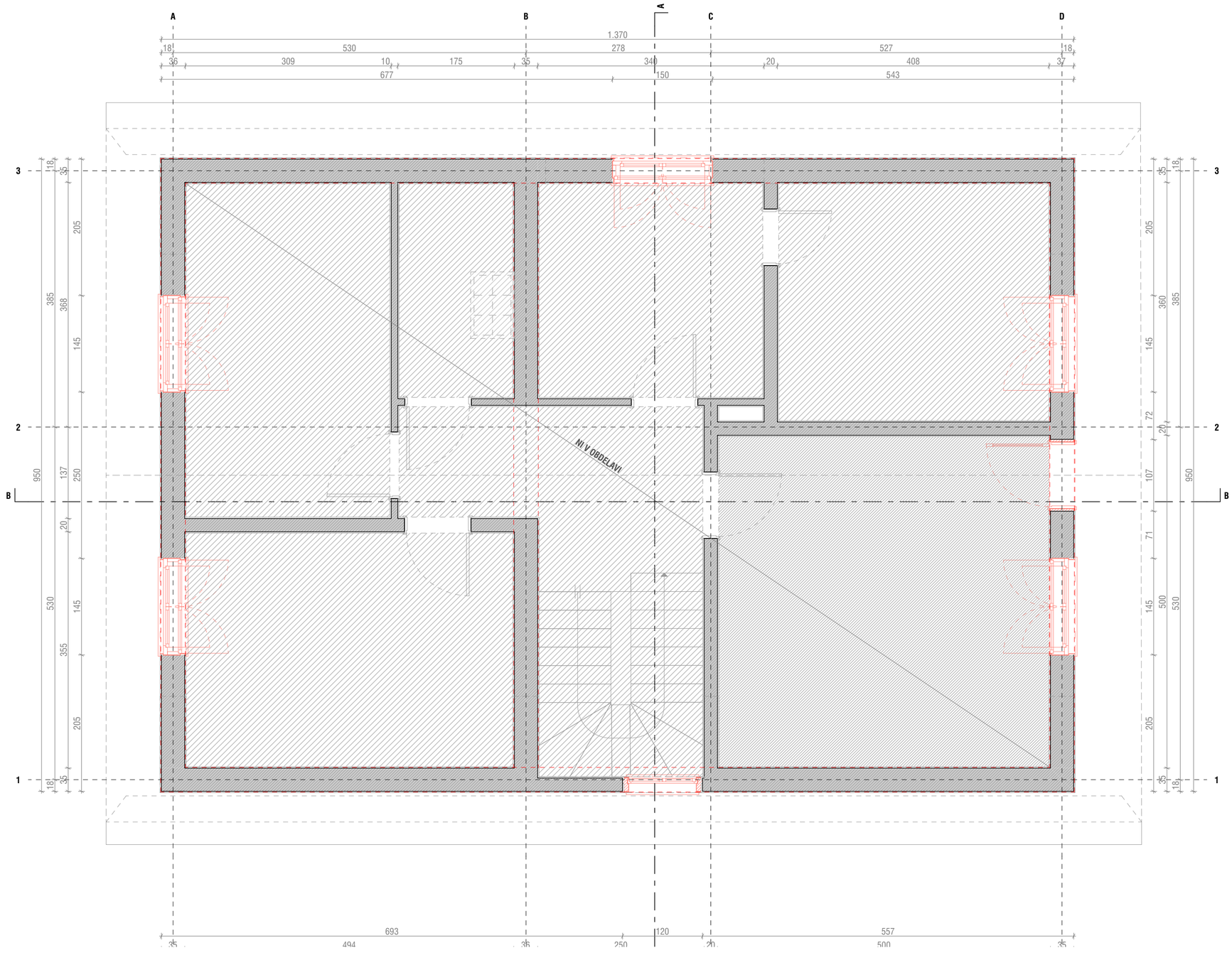
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	PRITLIČJE - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50, 1:1
številka risbe	03



NADSTROPJE - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

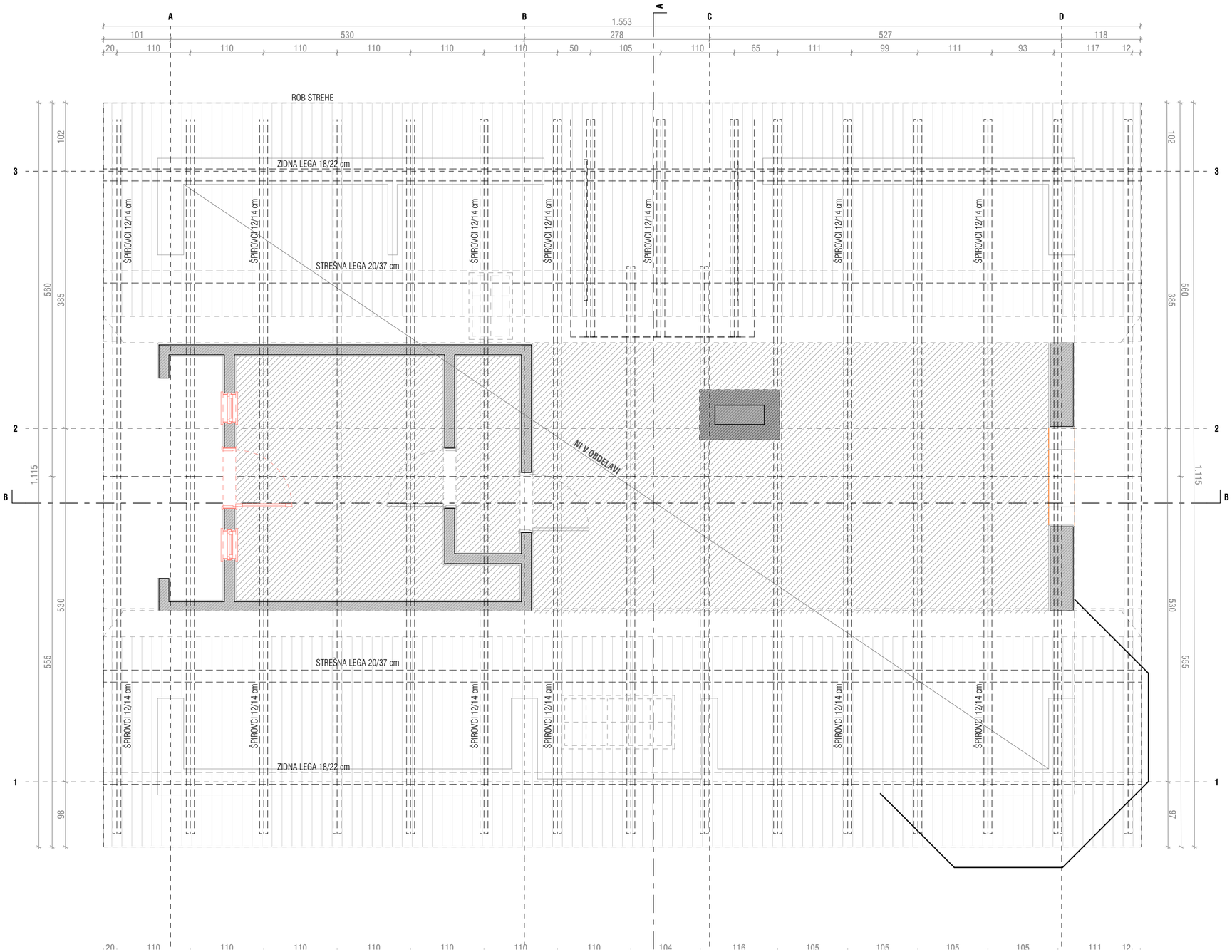
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	NADSTROPJE - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	04



MANSARDA - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

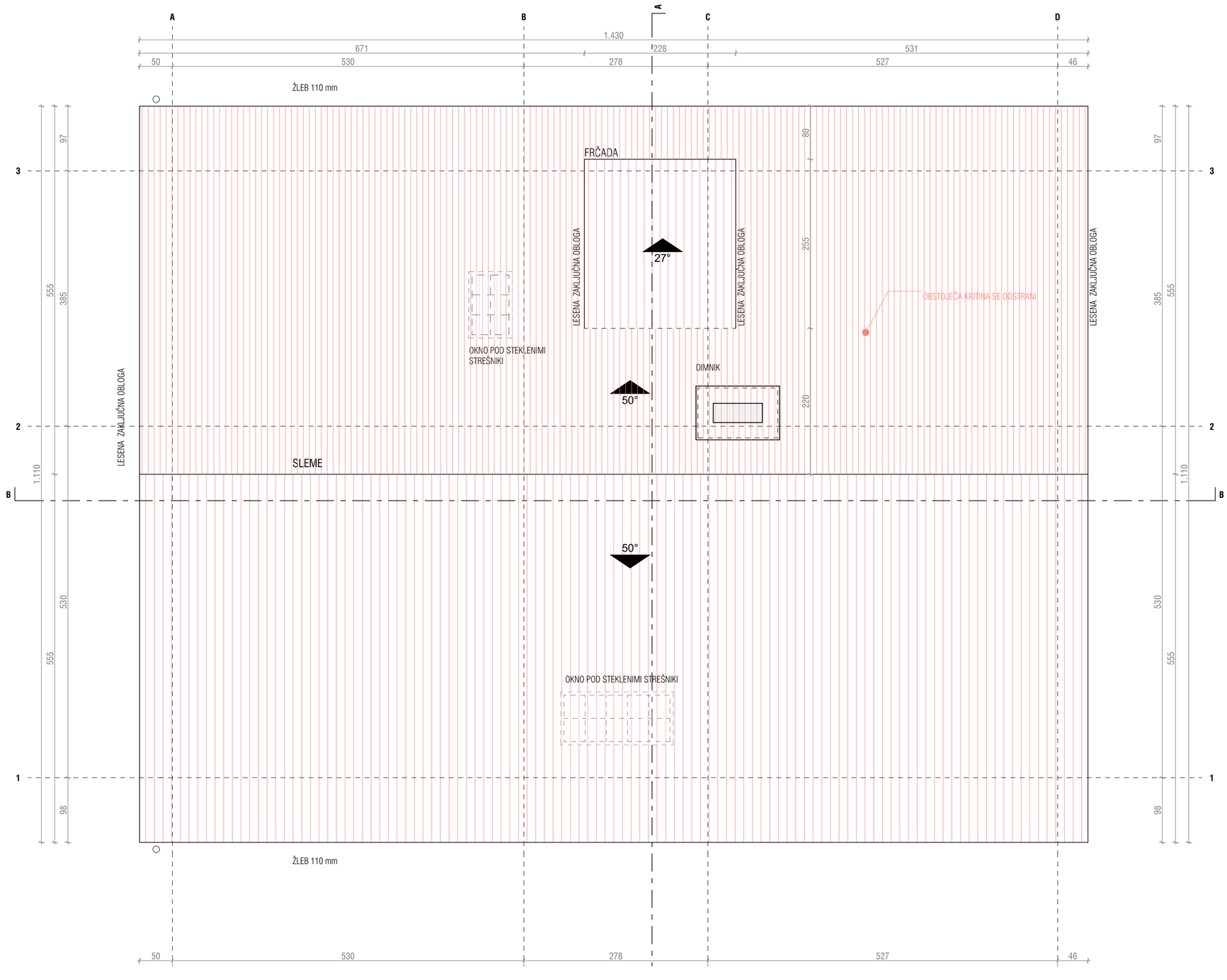
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	MANSARDA - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	05



STREHE - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

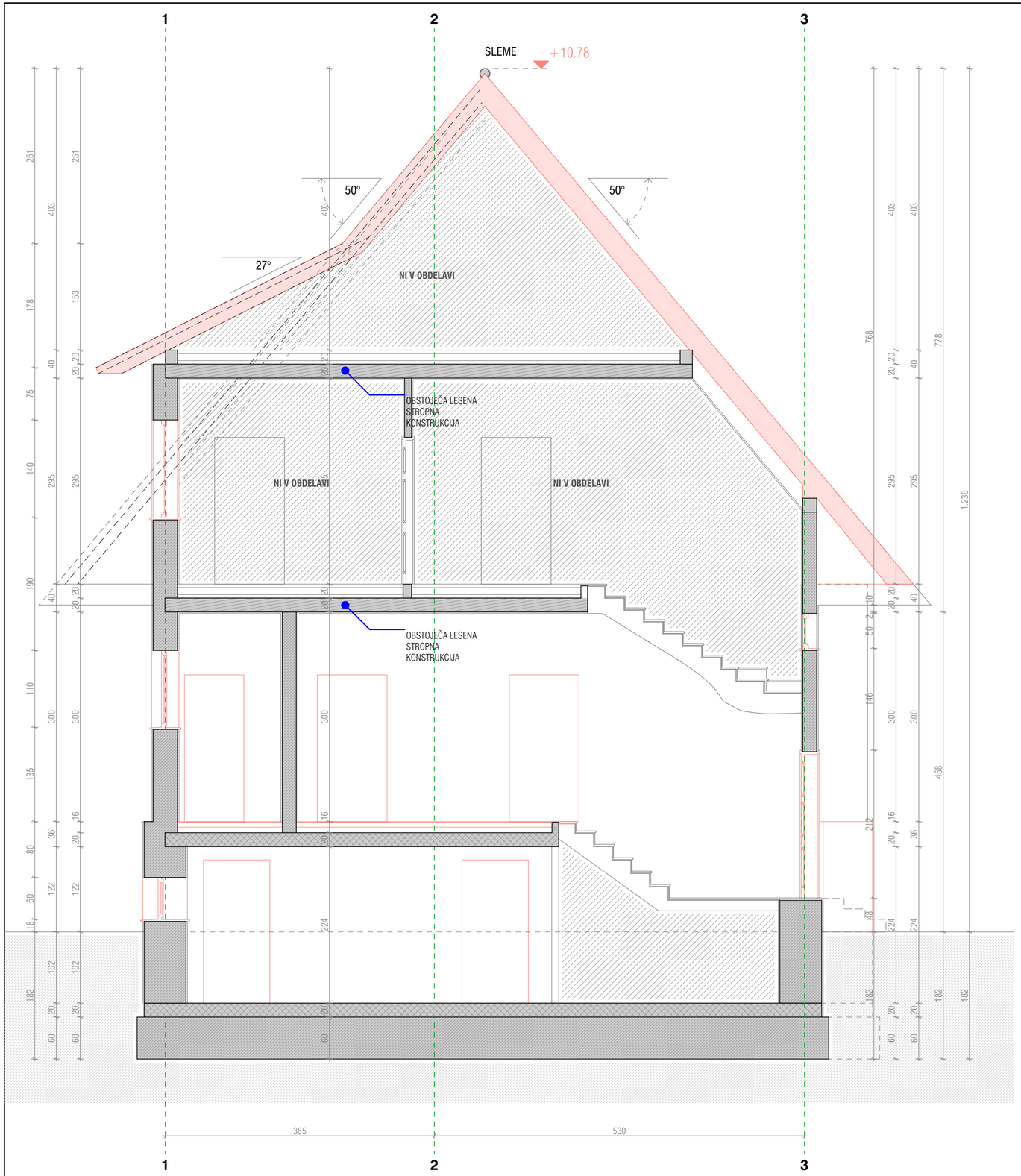
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	STREHE - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	06



+10.78

+6.75 _ MANSARDA

+3.40 _ 1. NADSTROPJE

0.00 _ PRITLIČJE

-1.10

-1.60 _ TEREN

-2.60 _ KLET

-3.40

PREREZ A-A - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- obstoječa lesena konstrukcija

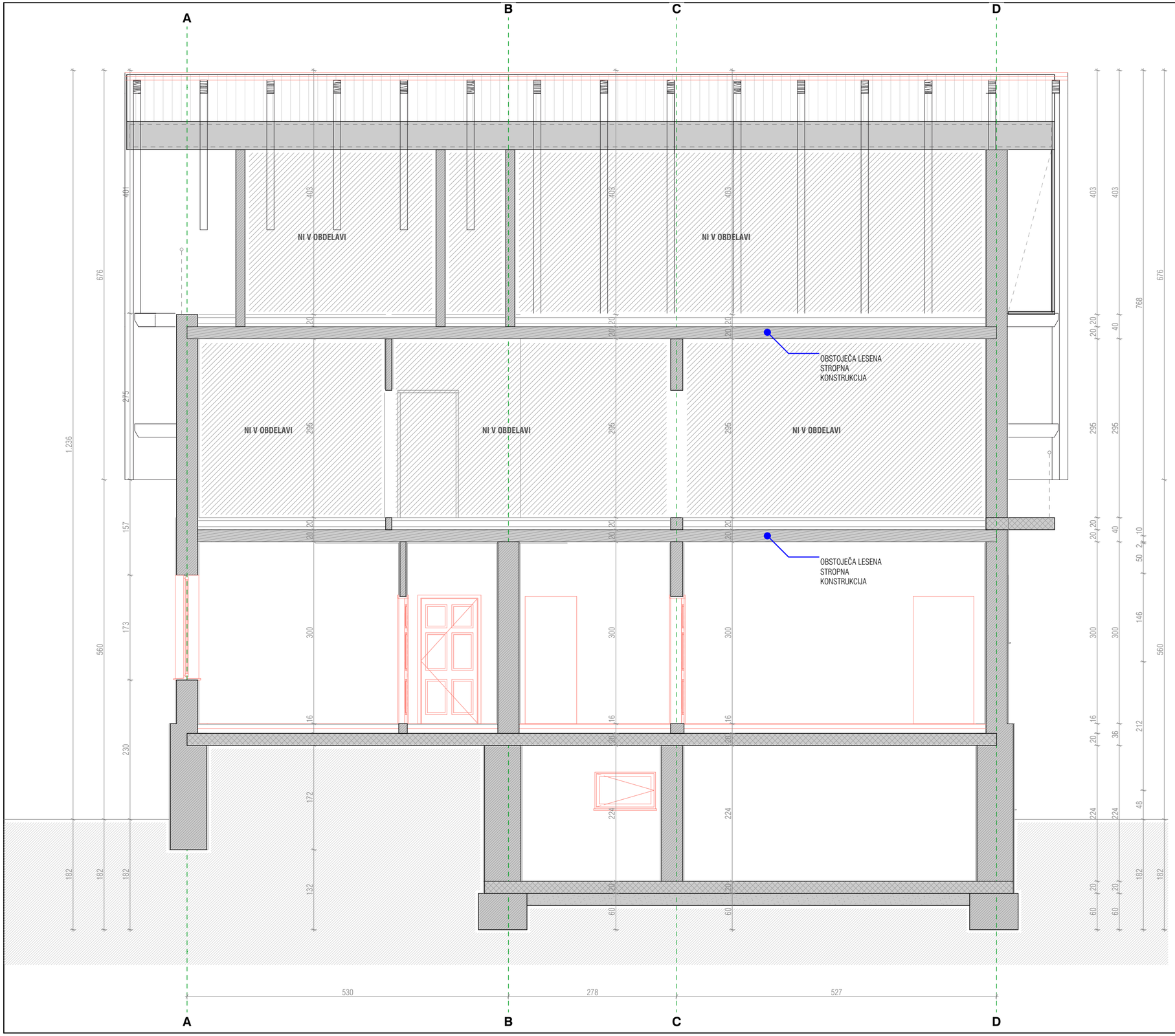
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	PREREZ A-A - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	07



PREREZ B-B - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- obstoječa lesena konstrukcija

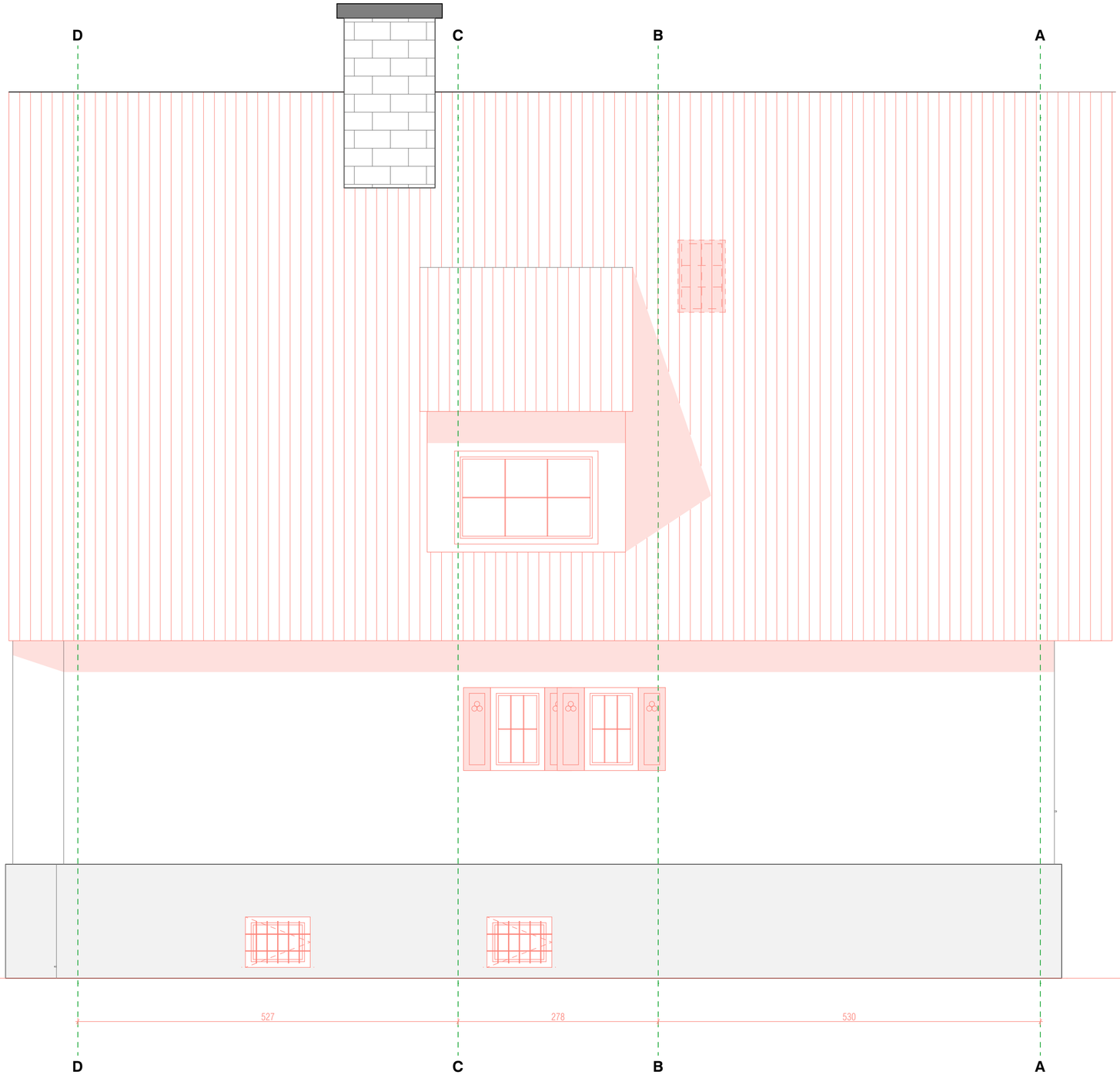
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	PREREZ B-B - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	08



Fasada SEVER

FASADA SEVER - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

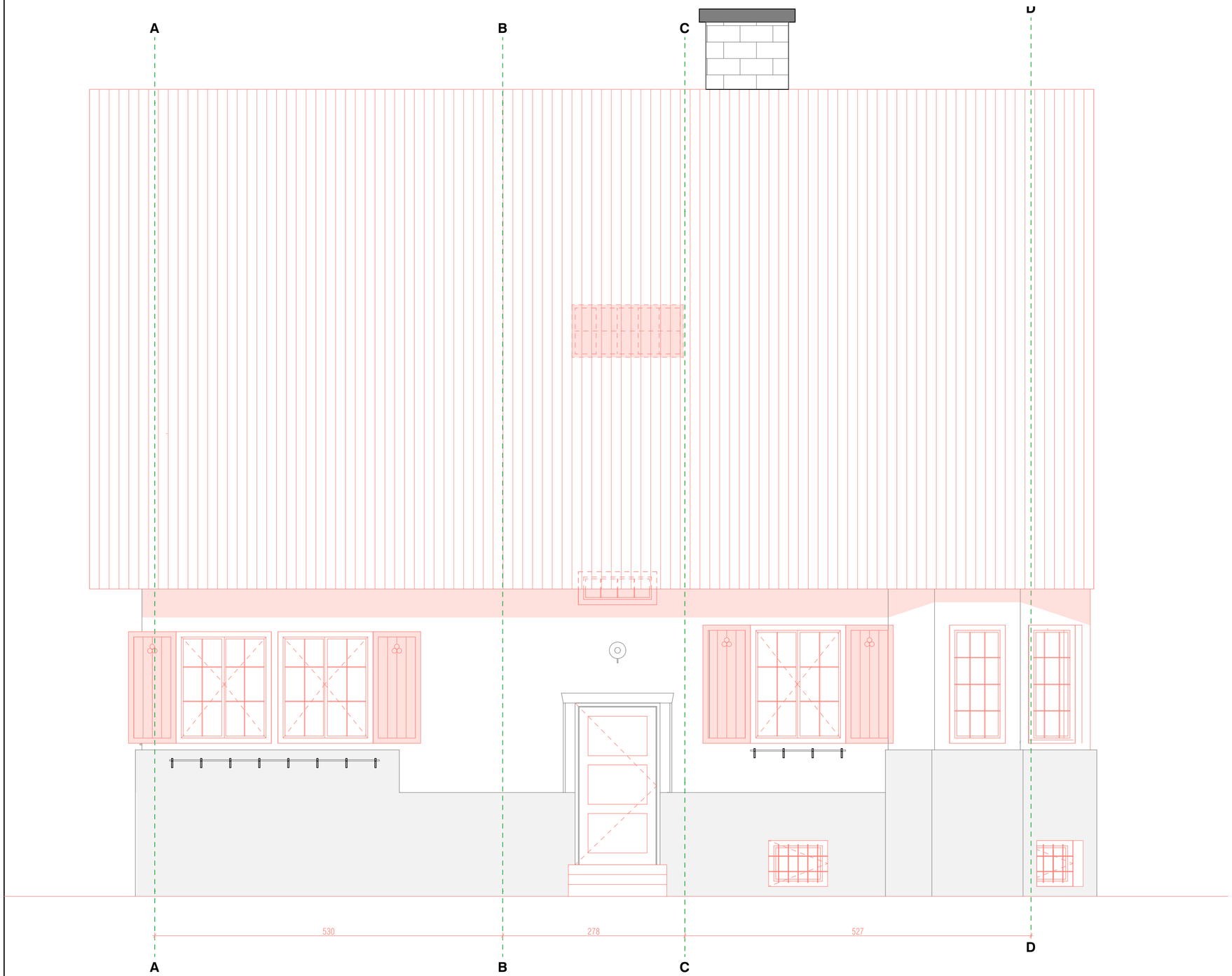
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA SEVER - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	09



Fasada JUG

Fasada JUG - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

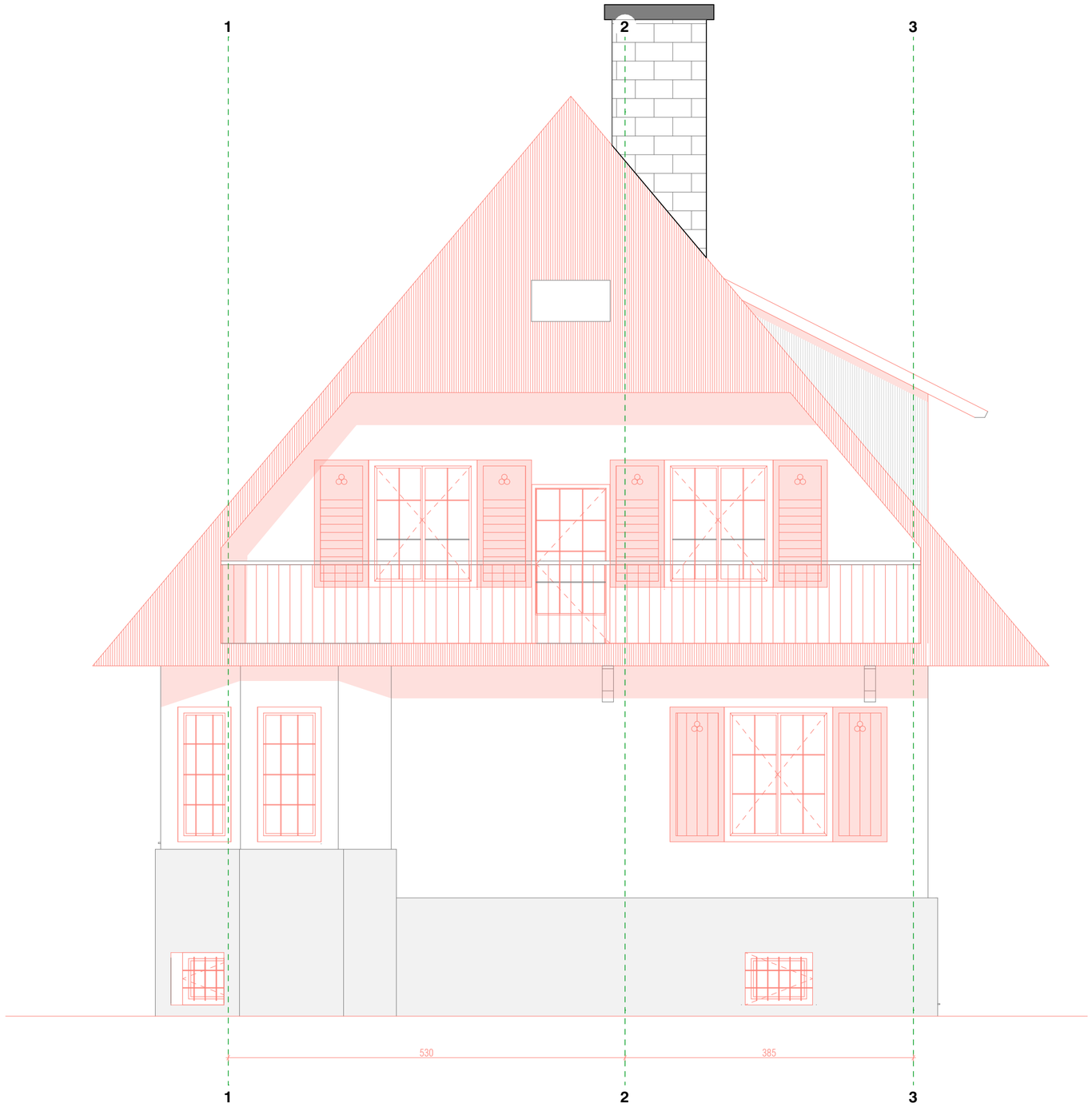
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	Fasada JUG - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	10



Fasada VZHOD

FASADA VZHOD - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

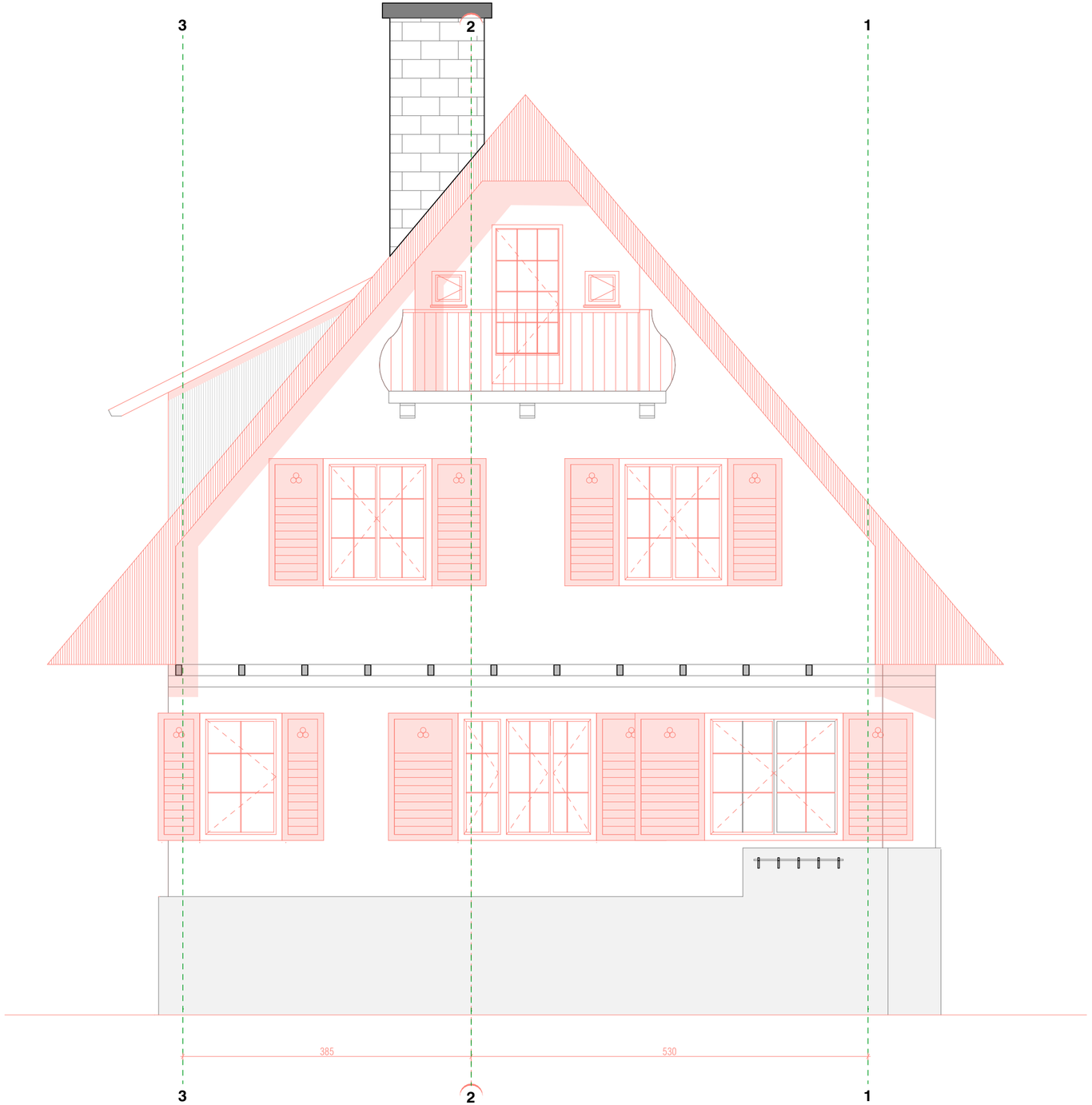
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA VZHOD - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	11



Fasada ZAHOD

FASADA ZAHOD - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA ZAHOD - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITEV
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	12



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt
- utrjene površine namenjene bivanju na prostem - lesena terasa
- utrjene površine namenjene bivanju na prostem - drobljenec
- zelene površine na prekritem delu gradbene parcele
- zelene površine raščenega dela parcele

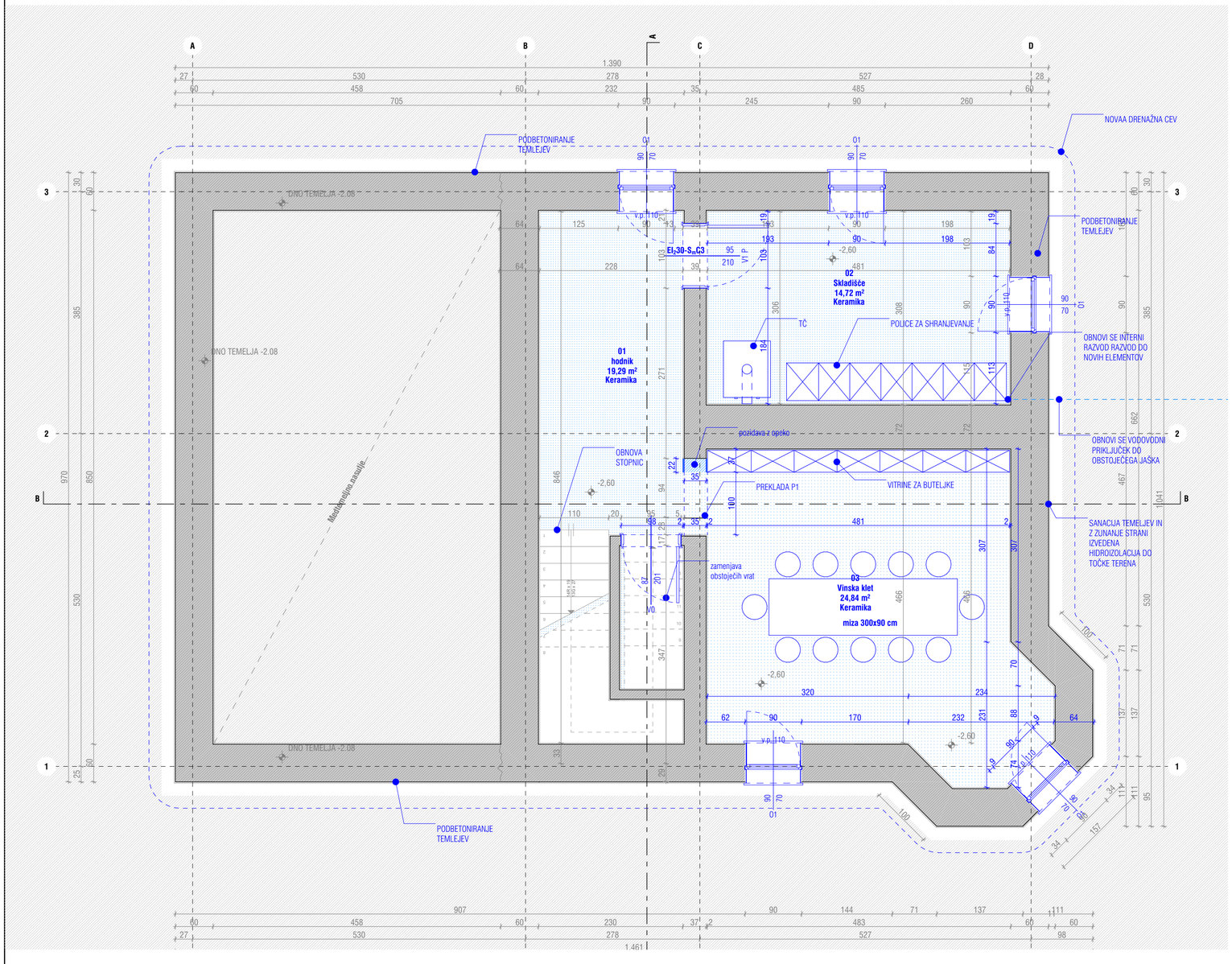
zazidana površina = 133,65 m2
površina gradbene parcele: 1.072,85 m2
FZ = 133,65/ 1,072,85 = 0,12

bruto tlorisna površina = 355,4 m2
površina gradbene parcele: 1.072,85 m2
FI = 334 / 1.072,85 = 0,31

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI
načrt	Načrt arhitekture
risba	Situacija predvidenega stanja
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Jure Jovanovič, d.i.a.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:250
številka risbe	13



Seznam prostorov

Št. pr.	Prostor	Površina m2
01	Hodnik	19,29
02	Prostor 01	15,56
03	Prostor 02	8,00
04	Prostor 03	14,82
		57,67 m²

SHEME OKEN:
01 90/70 cm 5 kom

SHEME VRAT:
V1 P 95/210 cm 1 kom
V0 87/201 cm 1 kom

KLET - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2.0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

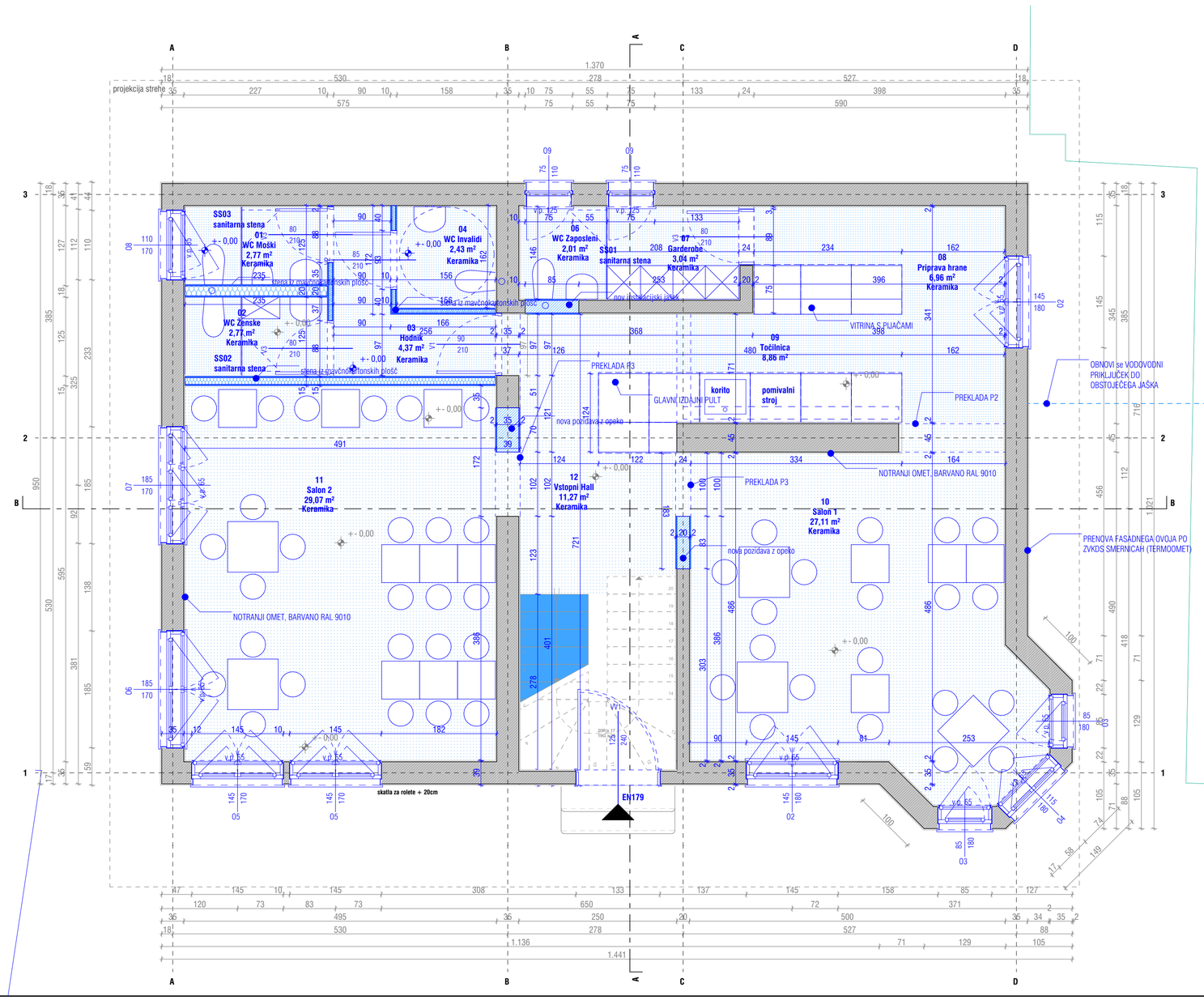
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	KLET - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Jure Jovanovič, d.i.a. in Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:1, 1:50
številka risbe	14



Seznam prostorov

Št. pr.	Prostor	Površina m2
01	WC Moški	2,77
02	WC Ženske	2,77
03	Hodnik	4,26
04	WC Invalidi	2,43
06	WC Zaposleni	2,01
07	Garderobe	3,04
08	Priprava hrane	6,96
09	Točilnica	8,86
10	Salon 1	27,11
11	Salon 2	29,07
12	Vstopni Hall	10,79
		100,07 m²

SHEME OKEN:
02 145/180 cm 2 kom
03 85/180 cm 2 kom
04 115/180 cm 1 kom
05 145/170 cm 2 kom
06 155/170 cm 1 kom
07 185/170 cm 1 kom
08 110/170 cm 1 kom
09 55/110 cm 2 kom

SHEME VRAT:
V1 90/210 cm 1 kom
V2 85/210 cm 1 kom
V3 80/210 cm 3 kom
VV1 125/240 cm 1 kom

SHEME SANITARNIH STEN:
SS01 146/200 cm 1 kom
SS02 125/200 cm 1 kom
SS03 125/200 cm 1 kom

PRITLIČJE - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2.0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

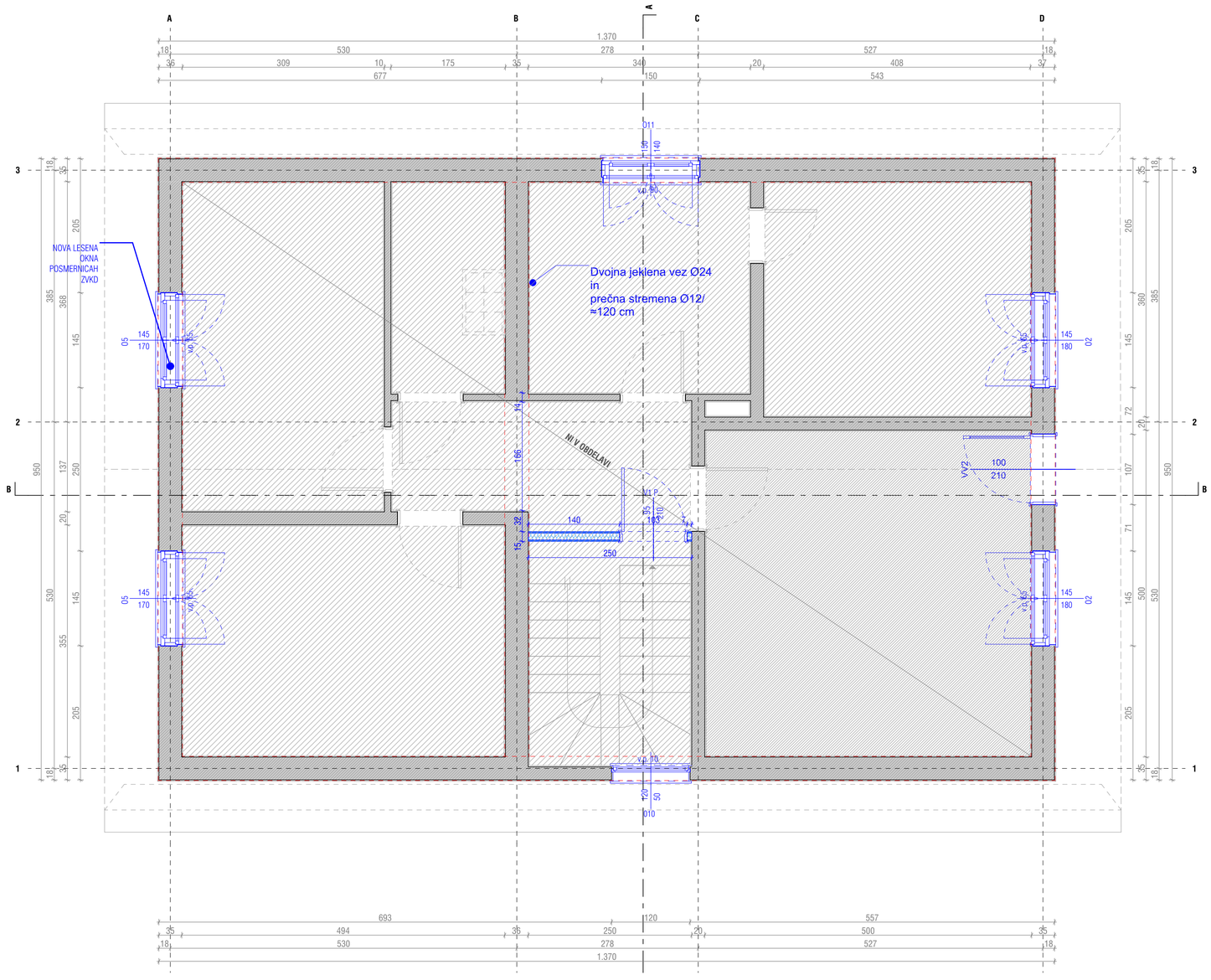
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	PRITLIČJE - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Jure Jovanovič, d.i.a. in Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:1, 1:50
številka risbe	15



SHEME OKEN:
02 145/180 cm 2 kom
05 145/170 cm 2 kom
010 120/50 cm 1 kom
011 150/140 cm 1 kom

SHEME VRAT:
V1 P 95/210 cm 1 kom
VV2 100/210 cm 1 kom

NADSTROPJE - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2.0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

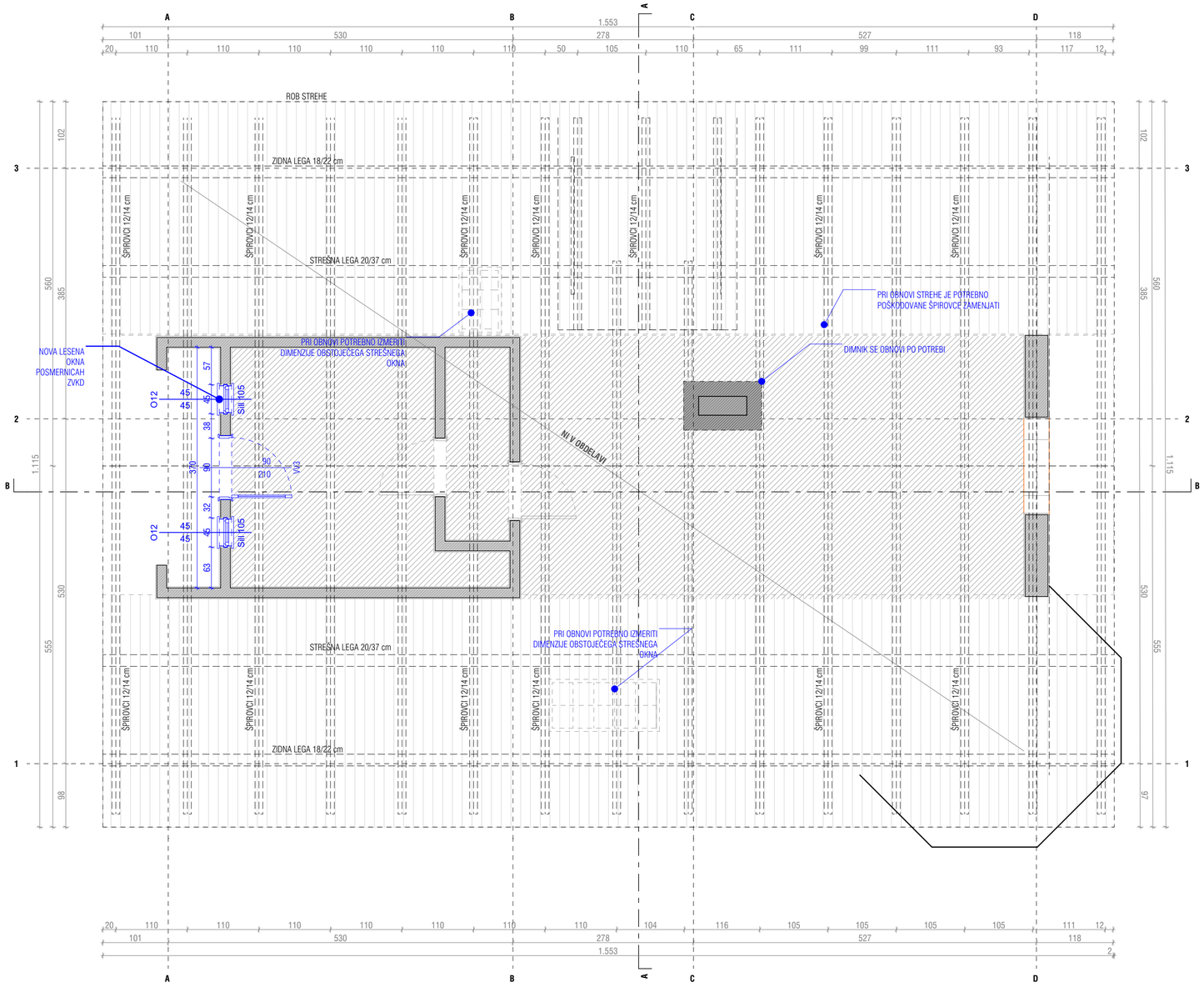
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	NADSTROPJE - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Jure Jovanovič, d.i.a. in Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50, 1:1
številka risbe	16



SHEME OKEN:
O12 45/45 cm 2 kom
O13 66/100 cm 1 kom
O14 170/80 cm 1 kom

SHEME VRAT:
VV3 90/210 cm 1 kom

MANSARDA - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

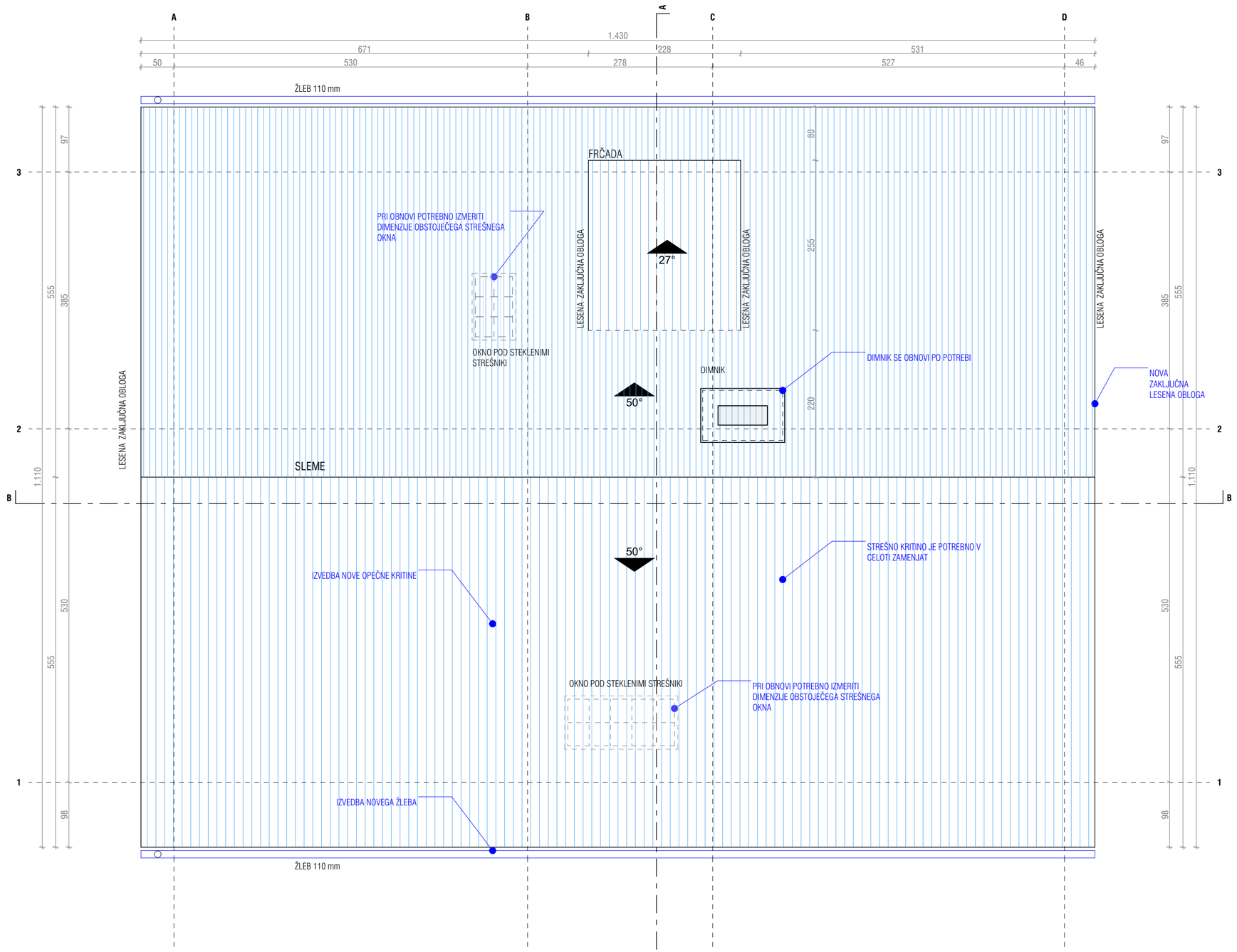
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	MANSARDA - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Jure Jovanovič, d.i.a. in Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:1, 1:50
številka risbe	17



STREHA - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

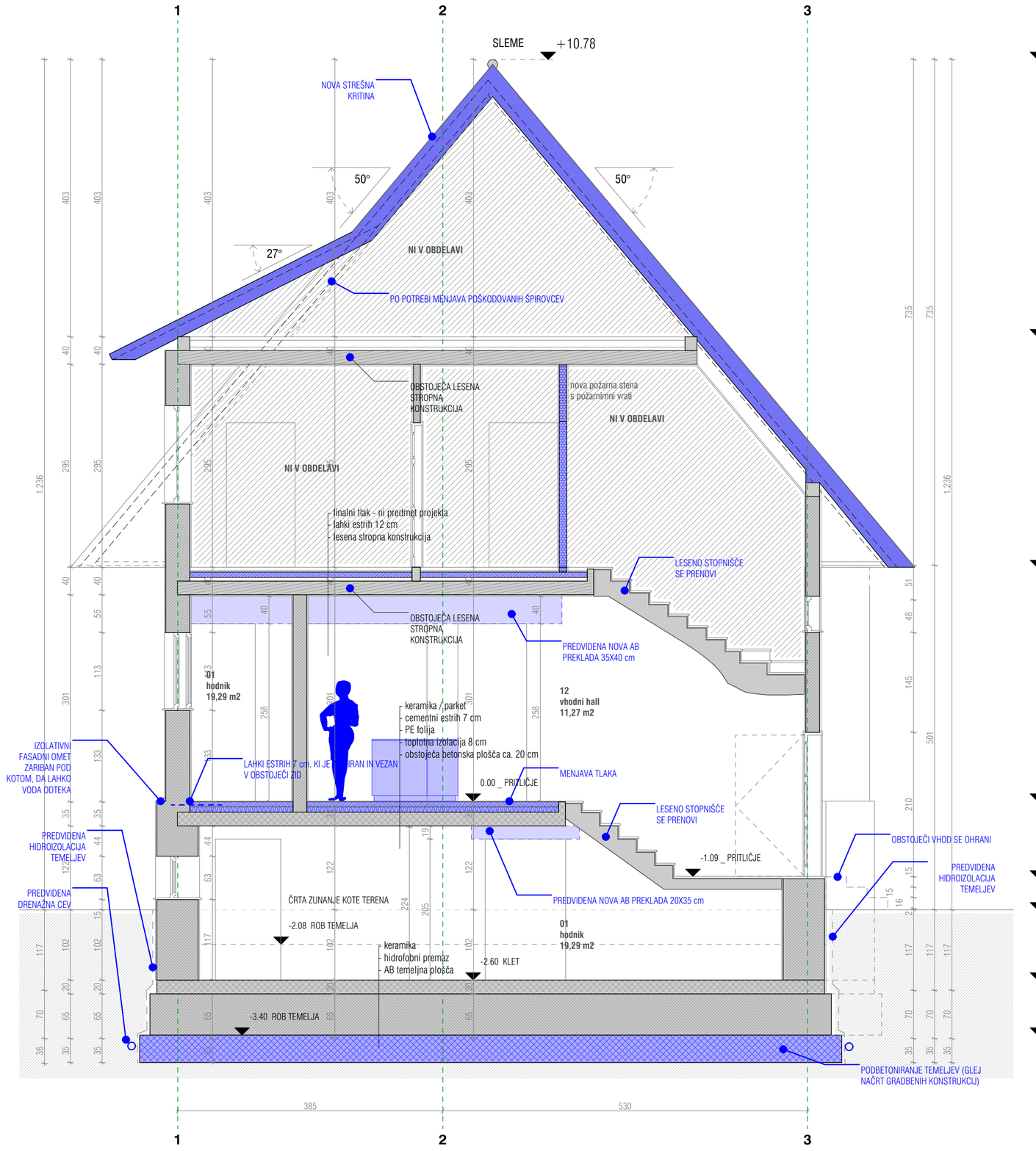
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	STREHA - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50
številka risbe	18



+10.78

+6.75 _ MANSARDA

+3.40 _ 1. NADSTROPJE

0.00 _ PRITLIČJE

-1.10

-1.60 _ TEREN

-2.60 _ KLET

-3.40

PREREZ A-A - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave
- obstoječa lesena konstrukcija

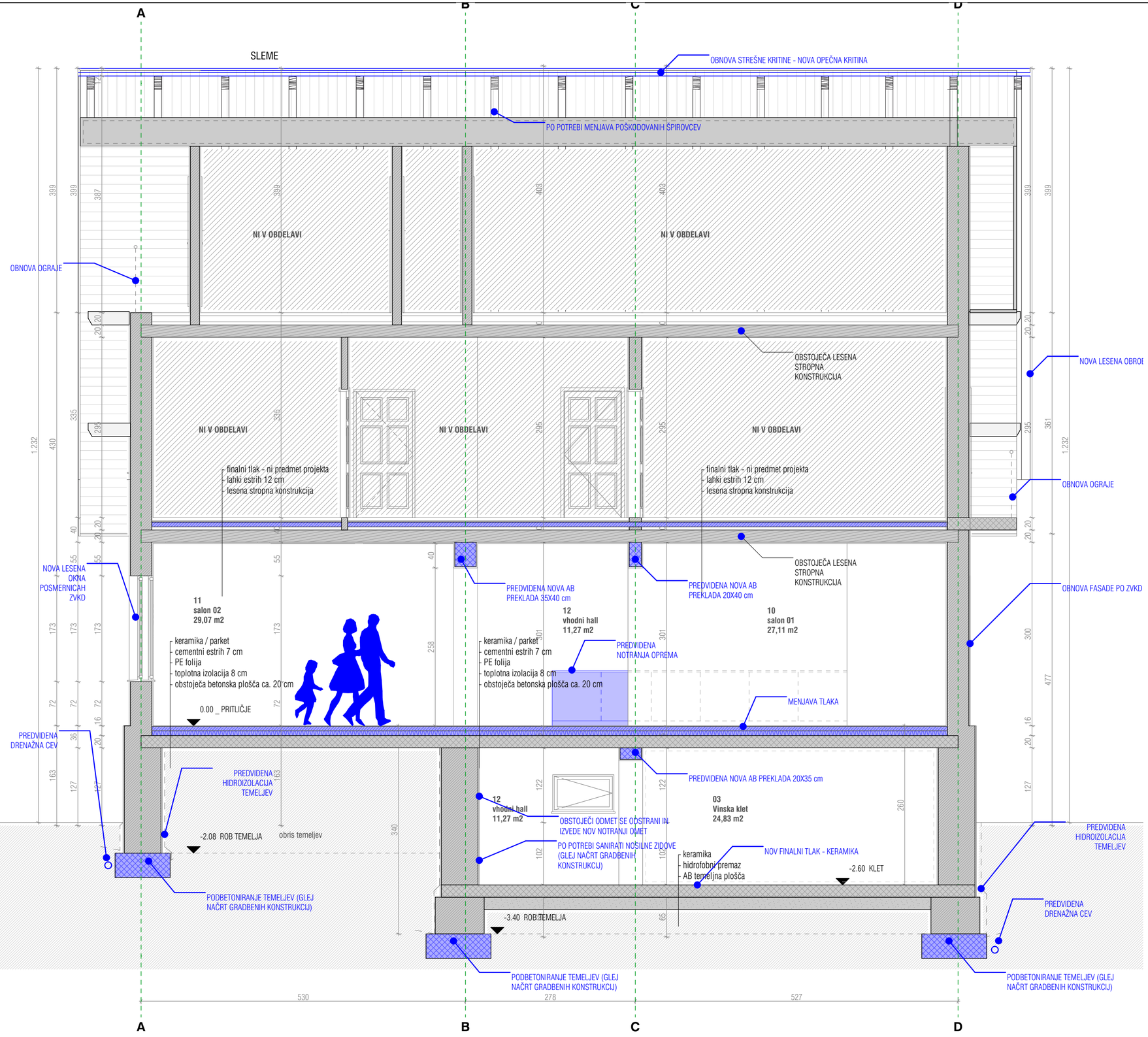
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	PREREZ A-A - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:50
številka risbe	19



PREREZ B-B - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

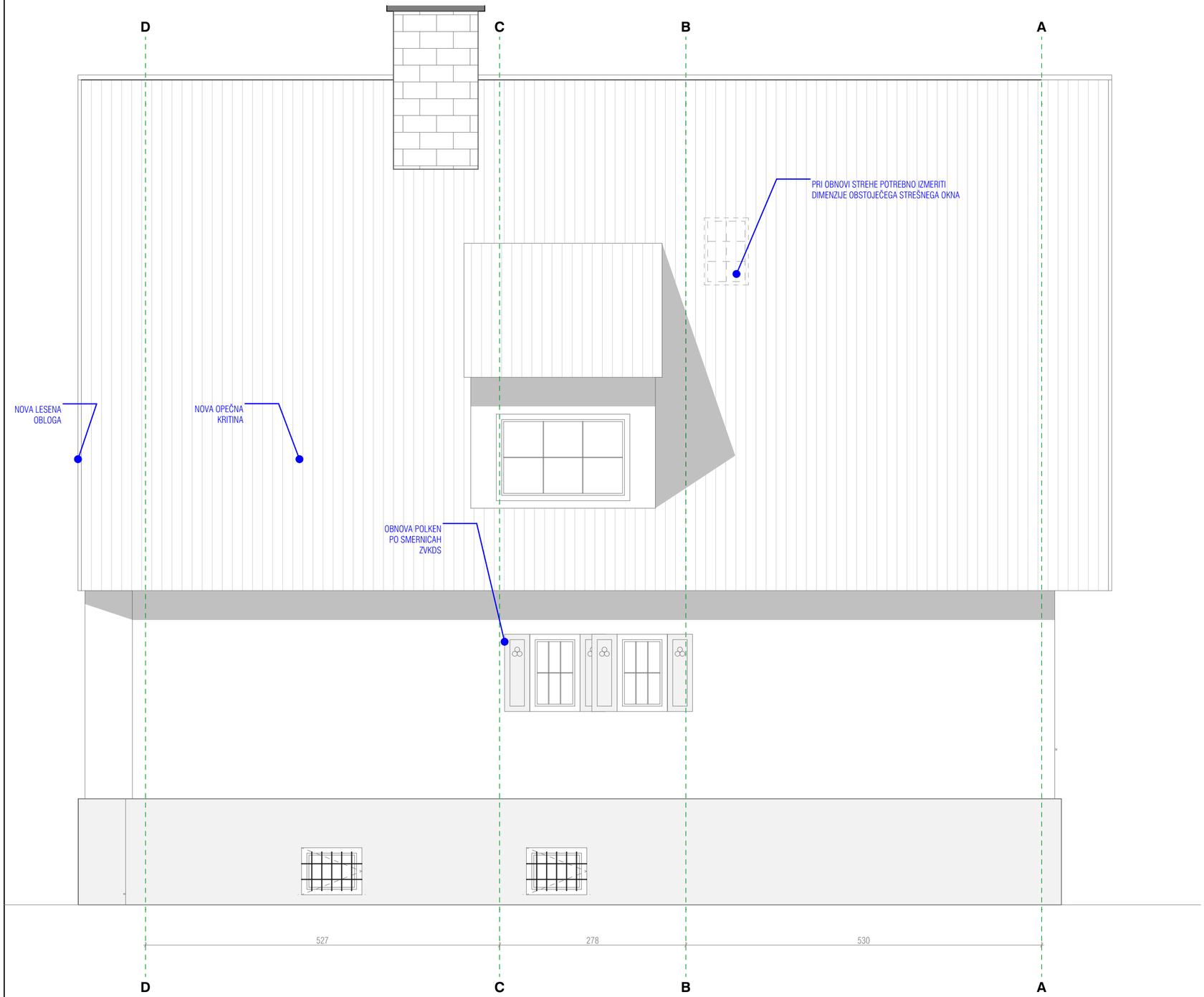
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	PREREZ B-B - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50
številka risbe	20



Fasada SEVER

FASADA SEVER - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

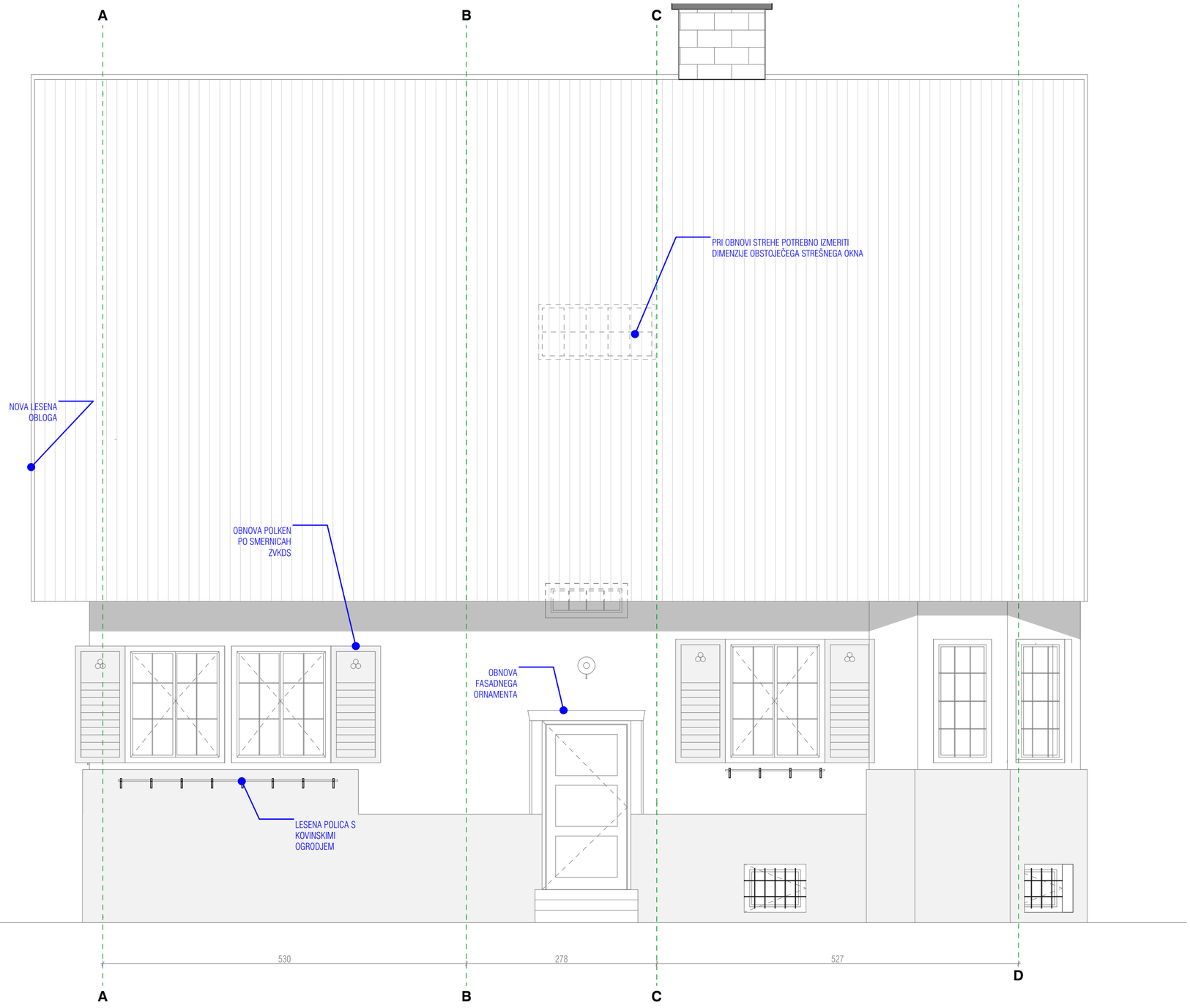
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA SEVER - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50
številka risbe	21



Fasada JUG

FASADA JUG - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

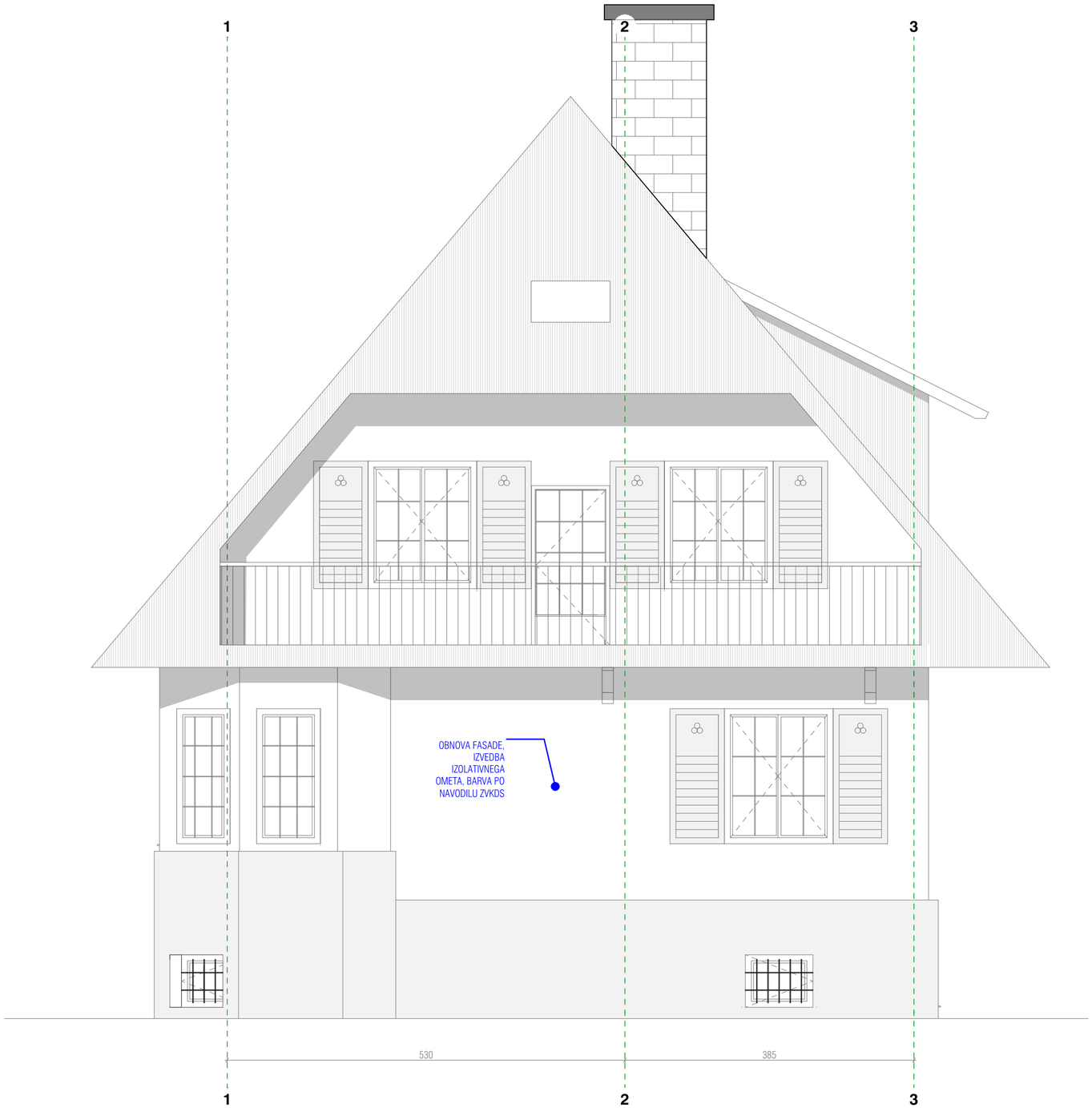
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA JUG - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50
številka risbe	22



Fasada VZHOD

FASADA VZHOD - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken predhodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

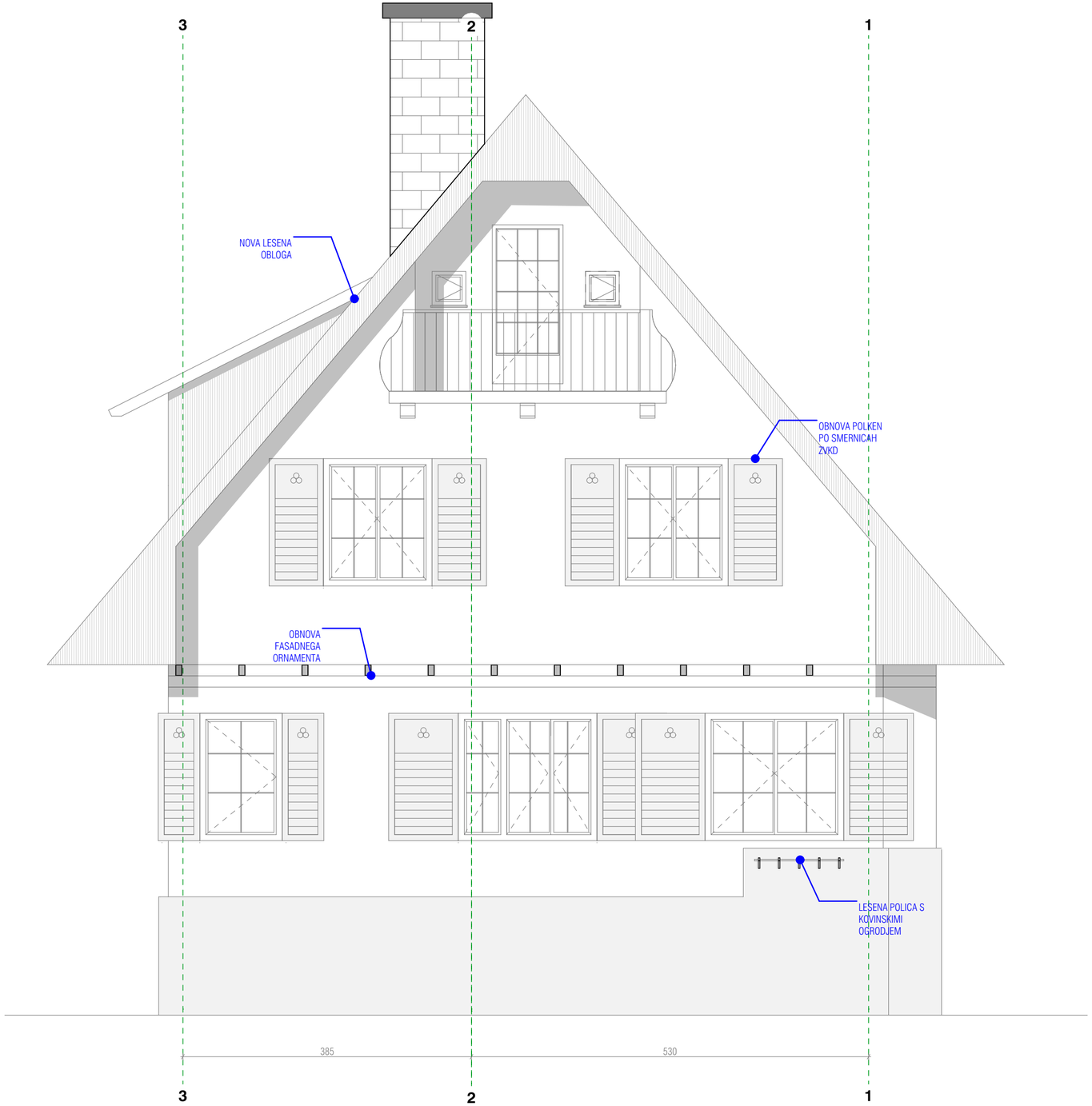
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA VZHOD - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50
številka risbe	23



Fasada ZAHOD

FASADA ZAHOD - PREDVIDENO STANJE

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

LEGENDA MATERIALOV:

- obstoječa plošča in konstrukcija
- obstoječa strešina
- grajena struktura obstoječega stanja
- predvidene rušitve in odstranitve
- predvidene nove pozidave

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

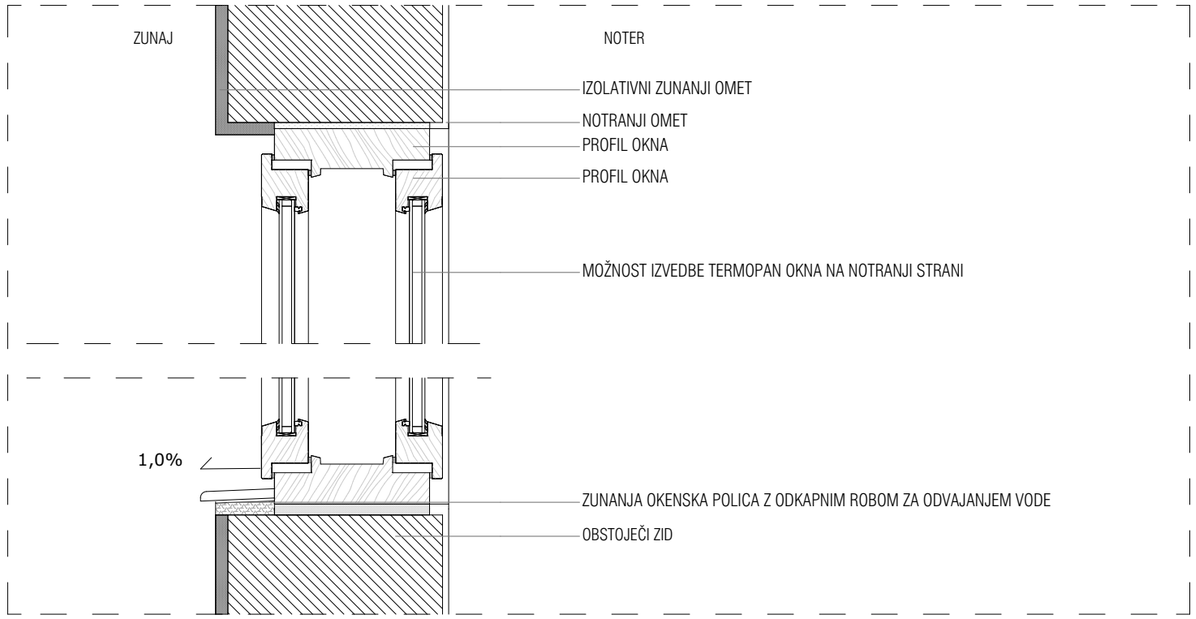
031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	FASADA ZAHOD - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:100, 1:50
številka risbe	24

DETAJL OKNA

OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!



Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

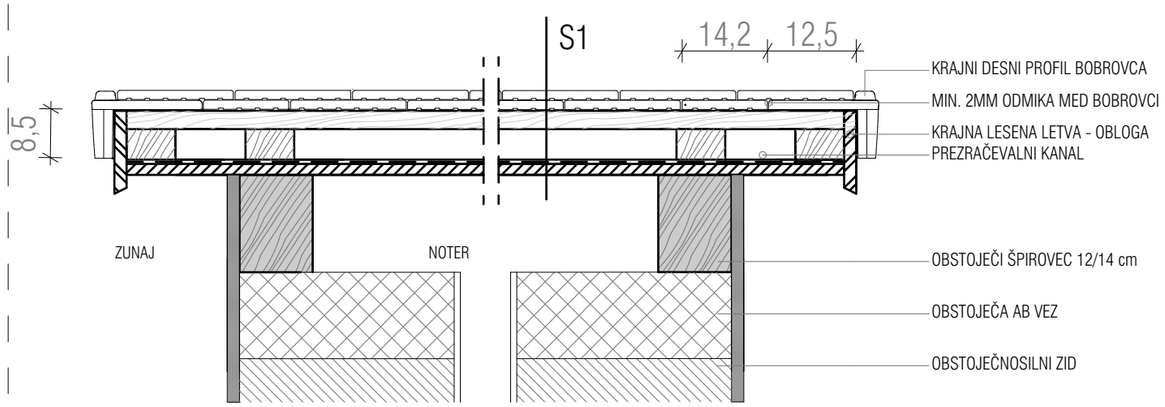
±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	DETAJL OKNA
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:10
številka risbe	25

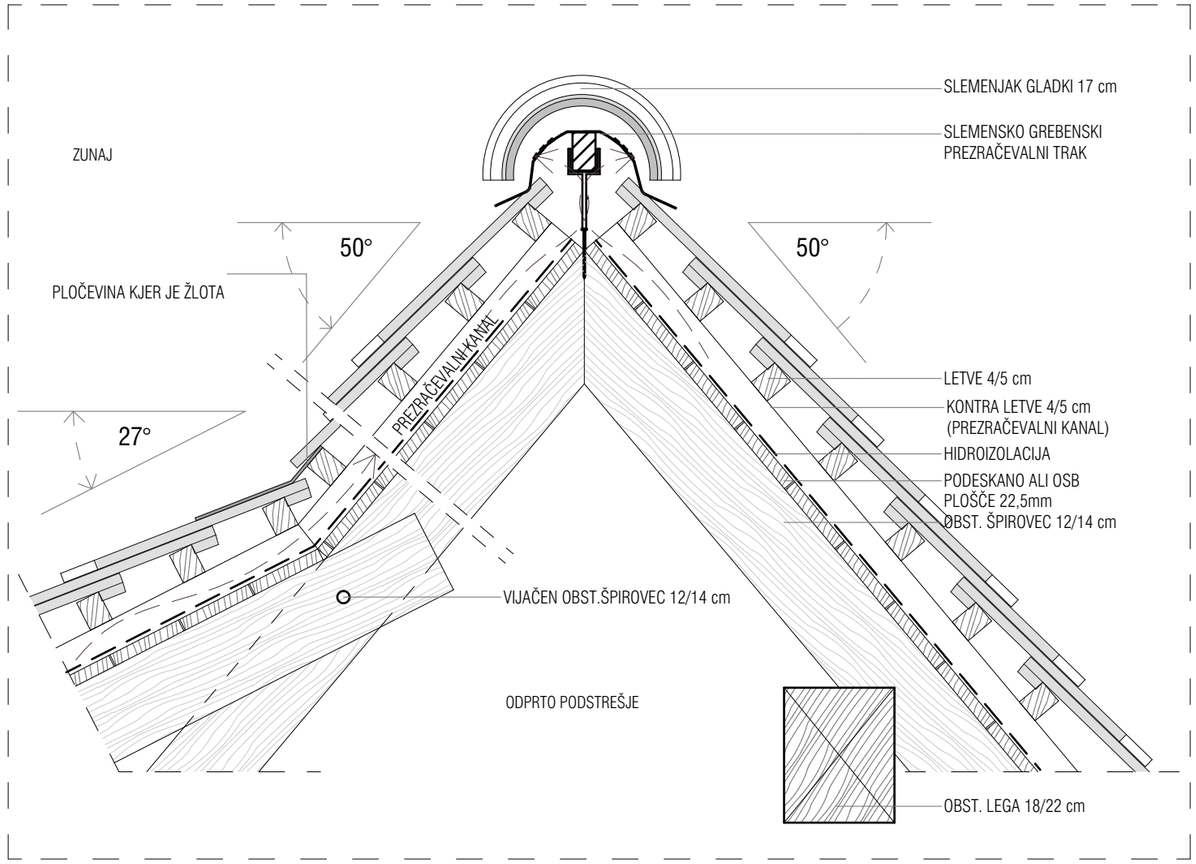
DETAJL OPEČNE KRITINE



SESTAVA STREHA:

-OPEČNA KRITINA, KOT NPR. TONDACH BOBROVEC RAVEN IN ZAOKROŽEN
-LETVE V RAZMAKU 17 cm
-PREČNE LETVE 5 cm
-HIDROIZOLACIJA*
-PODESKANOALI OSB PLOŠČE*
-OBSTOJEČI ŠPIROVEC

* OPOMBA:
SESTAVI OZNAČENI Z ZVEZDICO STA V PRIMERU, DA SE BO KDAJ STREHA IZ NOTRANJE STRANI IZOLIRALA.
V KOLIKOR SE NE BO STREHA IZOLIRALA IZ NOTRANJE STRENI, NI POTREBE PO TEH DVEH SLOJIH.



OPOMBE:
- Vse preboje v konstrukciji kontrolirati v načrtih strojnih in elektro instalacij ter načrtih gradbenih konstrukcij! Preboji skozi talne plošče-instalacijski kanali, ki so vrisani, se nanašajo na nosilno ploščo obravnavane etaže! Dimenzije kontrolirati v opažnih načrtih!
- Parapeti za okna in balkonska vrata so podani od gotovega tlaka! Dimenzije oken so podane zidarsko, dimenzije vrat so podane svetlo in od gotovega tlaka! Mere kontrolirati na objektu, uskladiti z detajli, shemami oken in vrat ter podatki proizvajalcev!
- Kotirane so gradbene odprtine.
- Pri izdelavi okenske odprtine upoštevati zidarsko odprtino (M+2,0 cm)!
- Špalete oken prehodno po celotni širini obložiti z 2 cm styrodura.
- Obvezno preveri komade in način odpiranja!
- Ob morebitnih nejasnostnih kontaktiraj projektanta
- Vsaka sprememba konstrukcije je dovoljena samo ob potrditvi odgovornega projektanta arhitekture in projektanta gradbenih konstrukcij!
- Temeljenje mora biti izvedeno po projektu, ob potrditvi odgovornega projektanta statike! Pri temeljenju je potreben stalen nadzor geomehanika, ki potrdi ustreznost temeljenja!
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura, gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev,...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!

MERE PREVERITI NA KRAJU SAMEM!

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

±0,00 = 205,30 nmv

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
naročnik	Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
vrsta projektne dokumentacije	PZI - projekt za izvedbo
načrt	Načrt arhitekture
risba	DETAJL OPEČNE KRITINE
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
pooblaščeni inženir	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
sodelavci	Tadej Junger mag.inž.arh.
številka načrta	197/2024
datum	december 2024
merilo	1:10
številka risbe	26

SHEME OKEN

OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJE
PREVERIT NA LICU MESTA

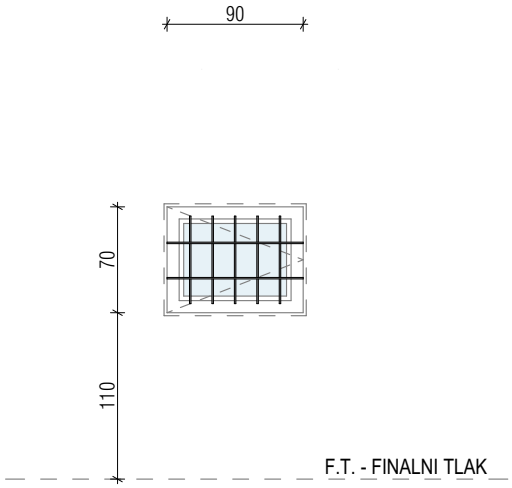
POZICIJA 01 90/70 5 kom

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 94/74 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



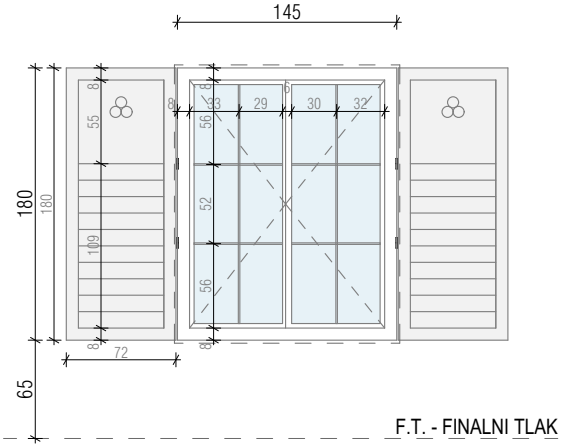
POZICIJA 02 145/180 4 kom

Dvodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni in vertikalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 149/184 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



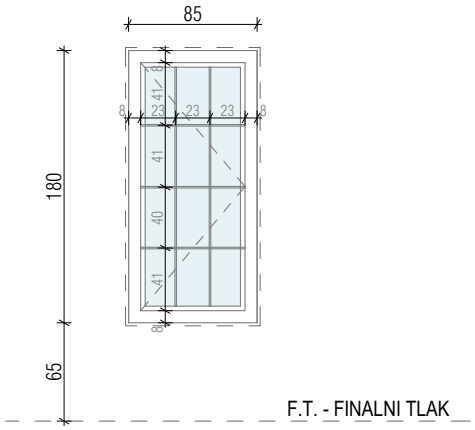
POZICIJA 03 85/180 2 kom

Dvodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni in vertikalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 89/184 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



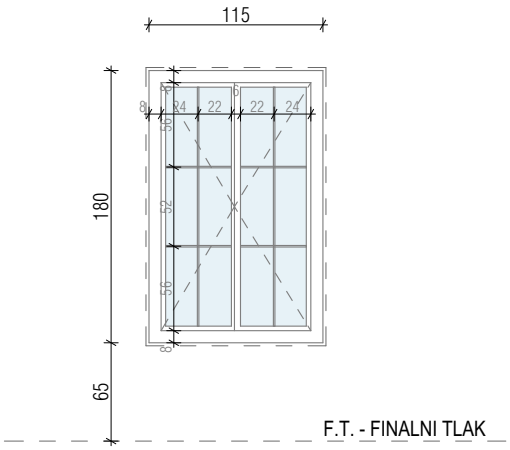
POZICIJA 04 115/180 1 kom

Dvodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 119/184 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



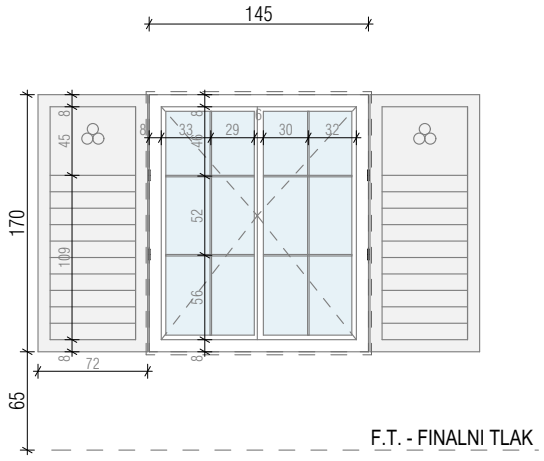
POZICIJA 05 145/170 4 kom

Dvodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 149/174 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



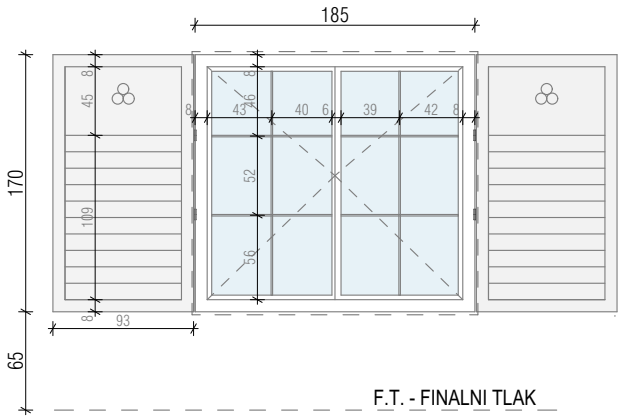
POZICIJA 06 185/170 1 kom

Dvodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 189/174 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



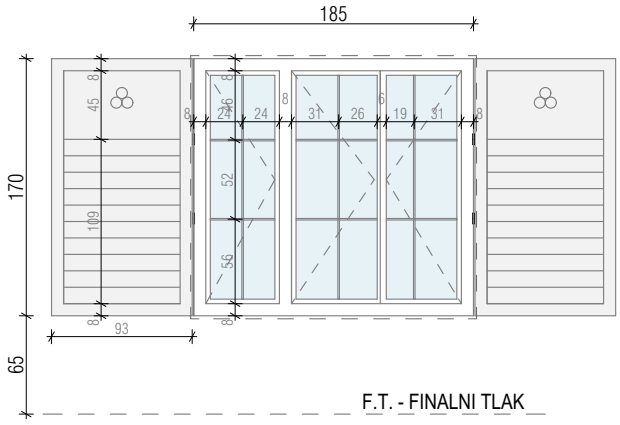
POZICIJA 07 185/170 1 kom

Trodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni in vertikalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 189/174 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



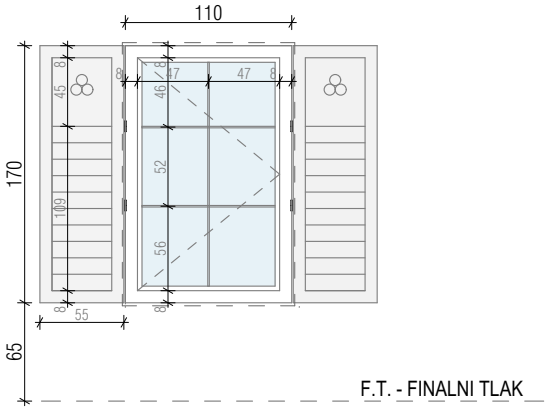
POZICIJA 08 110/170 1 kom

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K,

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 114/174 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



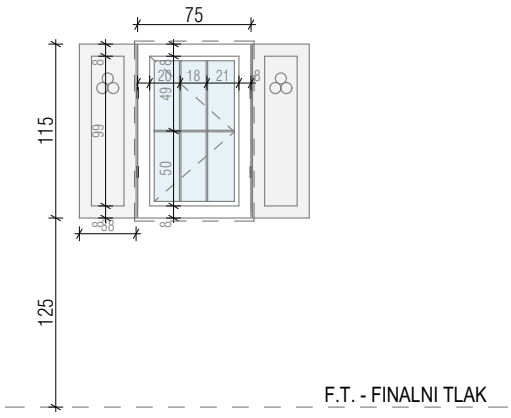
POZICIJA 09 75/115 2 kom

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K, notranja stran je lahko termopan.

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 79/119 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



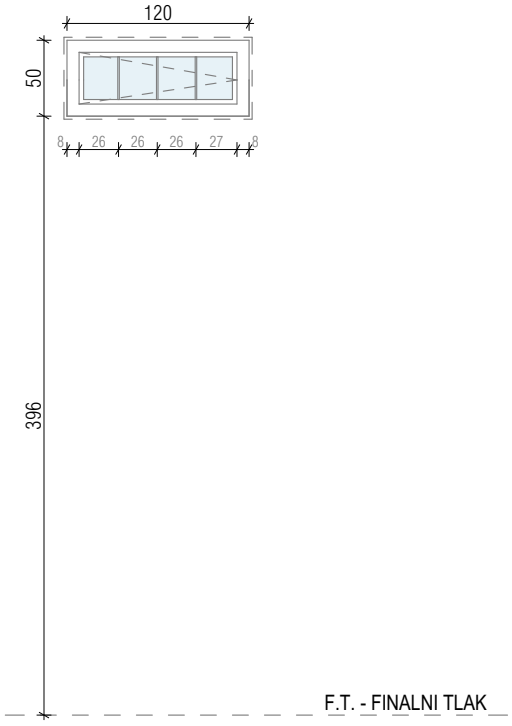
POZICIJA 010 120/50 1 kom

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K,

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 124/54 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



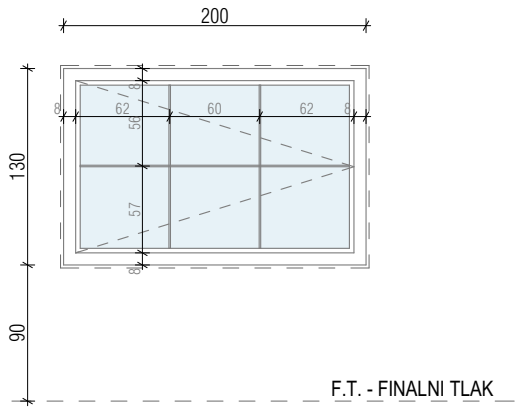
POZICIJA 011 200/130 1 kom

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K,

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 204/134 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



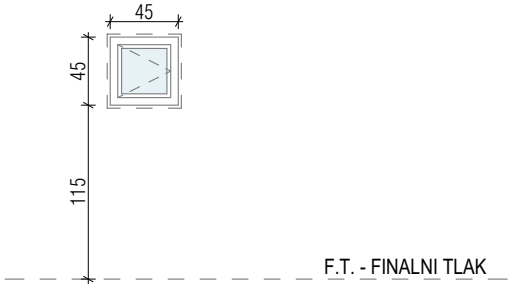
POZICIJA 012 45/45 2 kom

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K,

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu. Okno se odpira po horizontalni in vertikalni osi.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 49/49 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



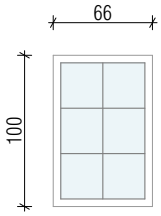
POZICIJA 013 66/100 1 kom - STREŠNO OKNO

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K,

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 70/104 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.



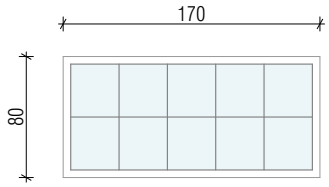
POZICIJA 014 170/80 1 kom - STREŠNO OKNO

Enodelno okno:

Zasteklitev je izvedena s troslojnim varnostnim steklom Ug = 0,6 W/m2K,

OPIS:
Dobava in montaža enodelnega okna v lesenem okvirju, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom, kljuko ter obdelati stik okvirja in zidu.
TESNILO:
iz EPDM materiala (elastična in dolgoročna odpornost na UV žarke)
VGRADNJA:
Vgradnja je suhomontaža, v gradbeni odprtini 174/84 cm
KLJUKA:
ALU kljuka po izboru arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
ODPIRANJE:
ročno
BARVA:
Po izbiri arhitekta - v skladu z navodili ZVKDS
DODATNO:
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

Vse dimenzije preveriti na licu mesta, odpiranje in dimenzije po načrtu. Vgradnja okna se izvede po detajlu proizvajalca.

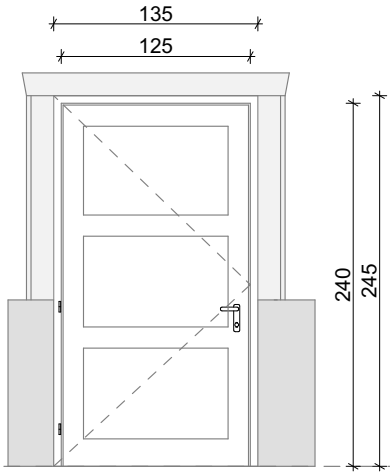


SHEME VRAT

OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJE
PREVERIT NA LICU MESTA

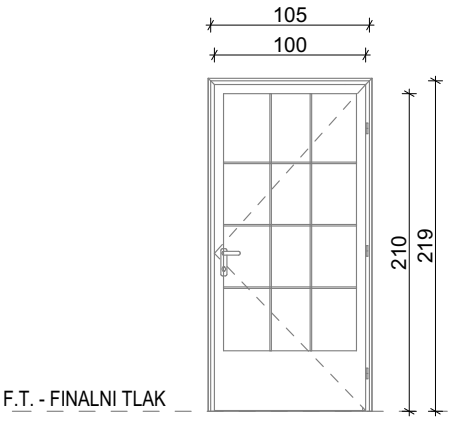
POZICIJA VV1 125/240 1 kom

Zunanja lesena enokrilna vrata z vzorcem. Izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 135/245 cm, vgradnja obstoječi zid
-Vratno krilo je leseno (laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično ključavnico
- EN179 - Panik vrata po standardu SIST EN 179
Zaklepni mehanizem vrat je sestavljen iz ključavnice in kljuke in mora zagotoviti, da se v primeru nevarne situacije vrata lahko prosto odpre le z enkratnim pritiskom na ročico, vseeno ali so vrata ob tem zaklenjena s ključem ali pa le zaprta.
Odklepni mehanizem zasilnega izhoda mora omogočiti odpiranje vrat le z enkratnim pritiskom na kljuko z notranje strani v eni sekundi



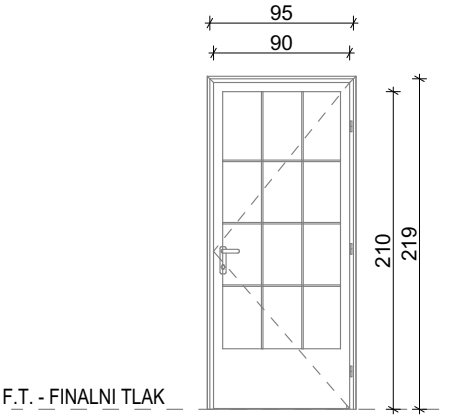
POZICIJA VV2 100/210 1 kom

Zunanja lesena enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 105/215 cm, vgradnja je suhomontažna po načrtu v nosilno steno
-Vratno krilo je leseno(laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično koljučavnico
-RF kljuka po izboru projektanta - V SKLADU Z NAVODILI ZVKDS



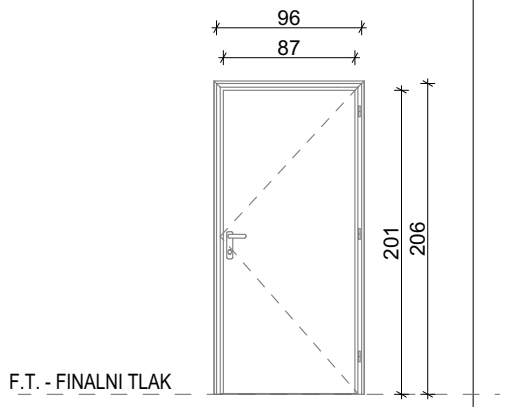
POZICIJA VV3 90/210 1 kom

Zunanja lesena enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 95/215 cm, vgradnja je suhomontažna po načrtu v steno iz mavčnokartonskih plošč debeline 10-15cm.
-Vratno krilo je leseno(laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično koljučavnico
-RF kljuka po izboru projektanta - V SKLADU Z NAVODILI ZVKDS



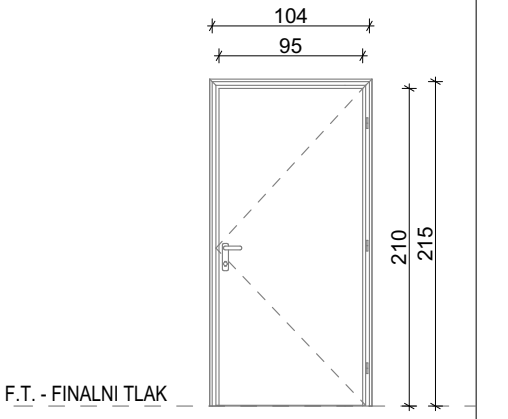
POZICIJA V0 87/201 1 kom

Notranja lesena enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 92/205 cm, vgradnja je v nenosilno opečno steno po načrtu izvajalca. Vrata se nahajajo v steni pod stopnicami, dostop do skladišča pod stopnicami.
-Vratno krilo je leseno(laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično ključavnico
-RF kljuka po izboru projektanta



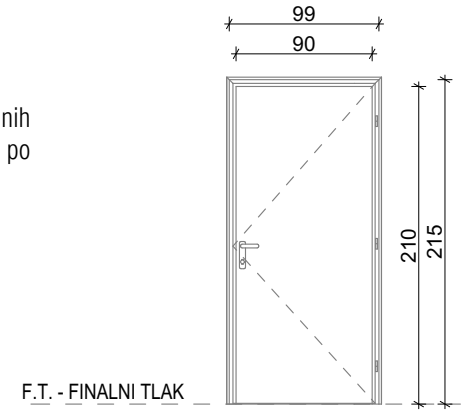
POZICIJA V1-P 95/210 2 kom

Notranja požarna kovinska enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 103/215 cm, vgradnja je v opečno /mavčnokarotnsko steno po načrtu izvajalca
-Vratna so požarna z odpornostjo: $EI_2$30-S_mC3 - s 30 minutno odpornostjo, dimotesna pri temperaturi 200C.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično ključavnico
-RF kljuka po izboru projektanta



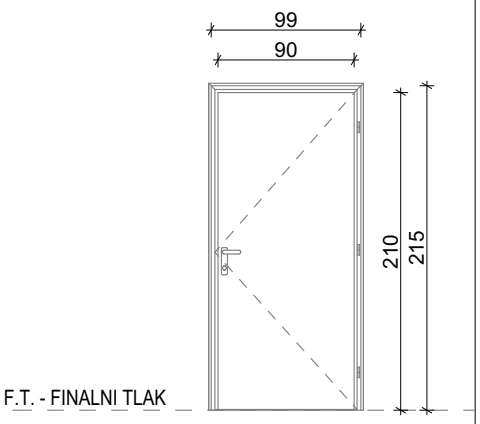
POZICIJA V1 90/210 1 kom

Notranja lesena enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 98/215 cm, vgradnja je v opečno steno po načrtu izvajalca
-Vratno krilo je leseno(laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično kolјučavnico
-RF kljuka po izboru projektanta



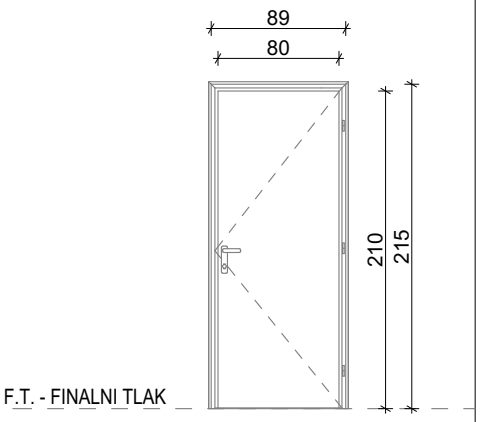
POZICIJA V2 85/210 1 kom

Notranja lesena enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 93/215 cm, vgradnja je v mavčnokartonsko steno po načrtu izvajalca
-Vratno krilo je leseno(laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično ključavnico
-RF kljuka po izboru projektanta



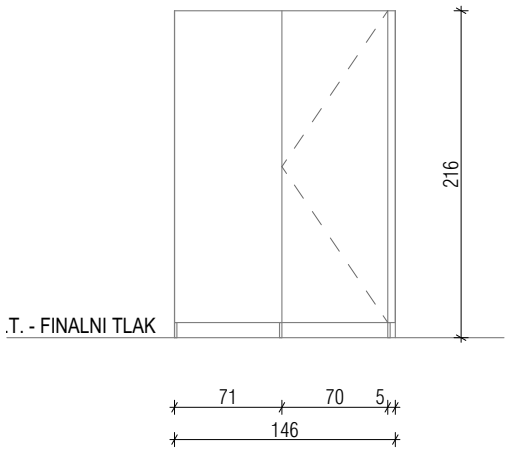
POZICIJA V3 80/210 3 kom

Notranja lesena enokrilna vrata izdelava, dobava in kompletna montaža enokrilnih notranjih polnih vrat v gradbeni odprtini 89/215 cm, vgradnja je v opečno steno po načrtu izvajalca
-Vratno krilo je leseno(laminirano) polno.
-Okovje je kvalitetno.
-opremljeno s cilindrično ključavnico
-RF kljuka po izboru projektanta



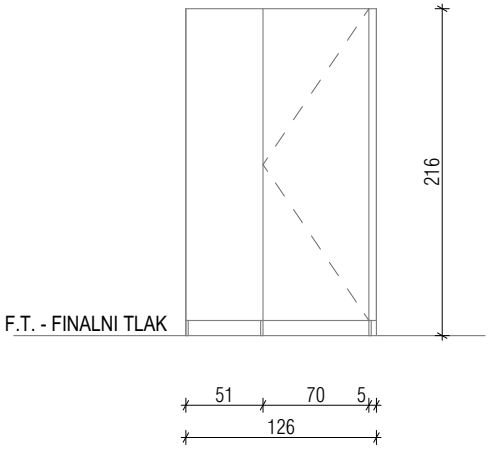
POZICIJA SS 01 146/210 1 kom

Sanitarne stene so iz kompaktnih plošč debeline 18 mm kot npr. Funder max.
Spodnji del je 10 cm spodrezan. Vrata imajo sanitarno kljuko s pokazateljem zasedenosti, na notranji strani imajo pritrjeno garderobno kljuko. Okovje je iz inoxa. Barva je po izboru arhitekta.



POZICIJA SS02 125/210 1 kom

Sanitarne stene so iz kompaktnih plošč debeline 18 mm kot npr. Funder max.
Spodnji del je 10 cm spodrezan. Vrata imajo sanitarno kljuko s pokazateljem zasedenosti, na notranji strani imajo pritrjeno garderobno kljuko. Okovje je iz inoxa. Barva je po izboru arhitekta.



POZICIJA SS03 125/210 1 kom

Sanitarne stene so iz kompaktnih plošč debeline 18 mm kot npr. Funder max.
Spodnji del je 10 cm spodrezan. Vrata imajo sanitarno kljuko s pokazateljem zasedenosti, na notranji strani imajo pritrjeno garderobno kljuko. Okovje je iz inoxa. Barva je po izboru arhitekta.

